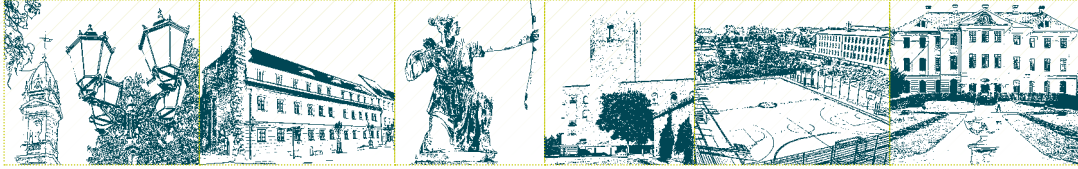


Großenhainer Amtsblatt



Das Amtliche Mitteilungsblatt
der Großen Kreisstadt
Großenhain
Jahrgang 2021 | Ausgabe Nr. 07
28. Juli 2021



Barockgarten
Zabeltitz

Zabeltitz

Das barocke Hochzeitsdorf.

barockgarten-zabeltitz.de

Foto: Palais Zabeltitz@Archiv TMGS Andreas Krone



Palais-Konzerte

im Graf-von-Wackerbarth-Saal im Palais Zabeltitz



So., 22.08., 17.00 Uhr

Trio Belcantissimo „Ich lade gern mir Gäste ein“

Das Trio präsentiert klassische Lieder und Duette aus der guten alten Operette.



So., 19.09., 17.00 Uhr

Duo ›con emozione‹ „Rosen blühen über Nacht“

Liesa Fietzke – Sopran / Norbert Fietzke - Piano
Rosenlieder und Intermezzi aus Barock, Klassik, Operette, Filmmelodien
der 30er und 40er Jahre.



So., 24.10., 17.00 Uhr

Trio CARACOL

Jana Strauchmann - Klarinette, Cajón
Steffen Petrick - Tenorsaxophon, Baritonsaxophon, Flöte
Danny Leuschner - Akkordeon, Klavier

Die Musiker aus Dresden möchten Sie mit auf einen Streifzug durch die Musikgeschichte
nehmen und durch ihre ungewöhnliche Besetzung bekannten Melodien einen neuen Glanz verleihen.

Open-Air-Kino

im historischen Schloss-Ambiente von Großenhain



Einlass: ab 20.00 Uhr / Filmbeginn bei Einbruch der Dämmerung

31.07. – Max & die wilde 7

Familienfilm nach dem gleichnamigen Kinderbuch

07.08. – Mein Liebhaber, der Esel & Ich

Eine herzerwärmende französische Komödie von Caroline Vignal

14.08. – Nightlife

Ein Date. Eine Nacht. Alles kann passieren. Rasante Komödie mit Elias M'Barek

21.08. – Vom Gießen des Zitronenbaums

Komödie von und mit Elia Suleiman

28.08. – Die Kunst der Nächstenliebe

Ein sympathischer u. unterhaltsamer Film über eine Weltverbesserin, die
allen helfen will.

Weitere Infos sowie Tickets:

Kulturschloss Großenhain

Tel. 03522/505555 • www.kulturzentrum-grossenhain.de
und an allen bekannten VVK-Stellen





1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Großenhain – Feuerwehrkostensatzung –

Auf Grund von § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.07.2019 (SächsGVBl. S. 542) und der § 69 des Sächsischen Gesetzes über den Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz (SächsBRKG) vom 24.06.2004 (SächsGVBl. S. 245, S. 647), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2019 (SächsGVBl. S. 521) hat der Stadtrat der Stadt Großenhain in seiner Sitzung am 14.07.2021 folgende 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Großenhain – Feuerwehrkostensatzung – beschlossen:

Artikel 1 Änderungen

Die Feuerwehrkostensatzung der Stadt Großenhain vom 13.11.2019, veröffentlicht im Großenhainer Amtsblatt am 18.12.2019, Nr. 12/2019, wird wie folgt geändert.

Die Anlage zur Feuerwehrkostensatzung wird im Punkt 2 wie folgt ergänzt:

2. Stundensätze für Fahrzeuge

Nummer	Fahrzeugbezeichnung	Kosten Euro/Std.
2.12	Großtanklöschfahrzeug GTLF 9000	203,96

Artikel 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Großenhain, 16.07.2021

Dr. Sven Mißbach
Oberbürgermeister

Verordnung der Großen Kreisstadt Großenhain über verkaufsoffene Sonntage für das Jahr 2021

Aufgrund von § 8 des Gesetzes über die Ladenöffnungszeiten im Freistaat Sachsen (Sächsisches Ladenöffnungsgesetz – SächsLadÖffG) vom 01.12.2010 (Sächs.GVBl. Nr. 14, S. 338), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.11.2020 (SächsGVBl, S. 589), wird durch Beschluss des Stadtrates der Großen Kreisstadt Großenhain vom 14.07.2021 verordnet:

§ 1 Verkaufsoffene Sonntage

Abweichend von § 3 Abs. 2 SächsLadÖffG dürfen Verkaufsstellen in der Großen Kreisstadt Großenhain, einschließlich der Ortsteile, an folgenden Sonntagen des Jahres 2021, in der Zeit zwischen 12:00 und 18:00 Uhr geöffnet sein:

Datum	Anlass	beschränkt auf Gebiet
05.12.2021	Großenhainer Weihnachtsmarkt	Stadtzentrum einschließlich Musikerring und Steinweg
19.12.2021	Großenhainer Weihnachtsmarkt	Stadtzentrum einschließlich Musikerring und Steinweg

§ 2

Sonstige Bestimmungen

Die übrigen Bestimmungen des Gesetzes über die Ladenöffnungszeiten im Freistaat Sachsen sowie die Bestimmungen des Jugendarbeitsschutzgesetzes, des Mutterschutzgesetzes, des Arbeitszeitgesetzes und des Gesetzes über den Schutz der Sonn- und Feiertage im Freistaat Sachsen bleiben unberührt.

§ 3

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft und am 31.12.2021 außer Kraft.

Großenhain, 15.07.2021

Dr. Sven Mißbach
Oberbürgermeister

- Siegel -



ORTSÜBLICHE BEKANNTGABE

Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 der Großen Kreisstadt Großenhain

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Großenhain hat in seiner Sitzung am 14.07.2021 den Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 der Großen Kreisstadt Großenhain wie folgt gefasst:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 der Großen Kreisstadt Großenhain einschließlich des dazugehörigen Rechenschaftsberichtes gemäß Anlage 1 sowie des Prüfberichtes der örtlichen Rechnungsprüfung vom 10.05.2021 gemäß Anlage 2 wird

	in EUR
mit einer Bilanzsumme in Höhe von	213.517.151,91
in der Ergebnisrechnung mit einem verbleibenden Gesamtergebnis in Höhe von	5.432.078,85
davon mit einem ordentlichen Ergebnis in Höhe von	3.968.032,44
davon mit einem Sonderergebnis in Höhe von	255.186,47
davon Verrechnung eines Fehlbetrages im ordentlichen Ergebnis mit dem Basiskapital gemäß § 72 Absatz 3 Satz 3 SächsGemO	1.208.859,94
in der Finanzrechnung mit einem Endstand an Zahlungsmitteln in Höhe von	11.684.261,70

festgestellt.

2. Der Überschuss des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 3.968.032,44 EUR wird gemäß § 23 SächsKomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses eingestellt.

3. Der Überschuss des Sonderergebnisses in Höhe von 255.186,47 EUR wird gemäß § 23 SächsKomHVO in die Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses eingestellt.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 mit Anhang und Rechenschaftsbericht ist auf der Internetpräsenz der Stadt Großenhain unter <https://www.grossenhain.de/amtliche-bekanntmachungen.html> einsehbar.

Dr. Sven Mißbach
Oberbürgermeister

Großenhain ist ... AKTIV.

Begegnungsstätte
der Stadtverwaltung

Großenhain
Freundliche Stadt im Grünen





AUSSCHREIBUNGEN

Stellenausschreibung der Stadt Großenhain

Die Große Kreisstadt Großenhain beabsichtigt, zum **1. November 2021** eine Stelle als

Sachbearbeiter Brand- und Katastrophenschutz, Ordnungs- und Polizeirecht (m/w/d)

neu zu besetzen.

Die Stelle umfasst schwerpunktmäßig folgende Aufgabengebiete:

- ☉ Bearbeitung feuerwehrspezifischer Anliegen, Mitwirkung bei der Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Großenhain, Unterstützung der Feuerwehr bei der Vorbereitung und Durchführung besonderer Ereignisse
- ☉ Erarbeitung von Konzepten zur Gefahrenabwehr für verschiedene Szenarien (Großschadenslagen), Erstellung von Alarmierungs- und Einsatzplänen für verschiedene Großschadenslagen
- ☉ Leitung des Kommunikationsbereiches bei Großschadenslagen (Verwaltungsstab)
- ☉ Organisation der Wasserwehr
- ☉ Haushaltsplanung Katastrophenschutzangelegenheiten
- ☉ Zusammenarbeit mit anderen Behörden im Rahmen der Vorbereitung und im Falle der Gefahrenabwehr
- ☉ Erlass ordnungs- und polizeirechtlicher Anordnungen nach dem Sächsischen Polizeibehördengesetz
- ☉ Erstellung von Bescheiden zur Genehmigung öffentlicher Veranstaltungen, Lagerfeuer, Traditions- und Brauchtumsfeuer, Ausnahmegenehmigungen von Feuerwerken der Kategorie 2 sowie zum Böllern und Salutschießen
- ☉ Bearbeitung vom Vorgängen im Jagdrecht, Tierschutz, Fundtiere
- ☉ Überwachung Ladenschlussgesetz, Gesetz über Sonn- und Feiertage
- ☉ Erteilung von Unbedenklichkeitsbescheinigungen, Bescheinigungen von Kampfmittelfreistellung
- ☉ Mitwirkung bei der Erarbeitung von Satzungen und Vorlagen

Wir erwarten:

- ☉ eine erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung, bevorzugt als Verwaltungsfachangestellte/r oder Verwaltungsfachwirt/in mit einschlägiger Berufserfahrung in oben genannten Einsatzgebieten bzw. der Bereitschaft zur Weiterbildung in Teilbereichen oder einer abgeschlossenen Ausbildung in der Fachrichtung Sicherheit und Gefahrenabwehr mit der Bereitschaft zur Weiterbildung im Verwaltungsrecht
- ☉ Kenntnisse/Interesse im/am Verwaltungsrecht, hier insbesondere des Sächsischen Polizeibehördengesetzes sowie des Sächsischen Gesetzes über den Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz
- ☉ Erfahrungen/Interesse im/am Feuerwehrdienst

- ☉ sicherer Umgang mit Office-Software/Computerkenntnisse
- ☉ Verantwortungsbewusstsein, Einsatzbereitschaft, Flexibilität, Durchsetzungsvermögen und bürgerfreundliches Auftreten
- ☉ Bereitschaft zur Arbeit auch in den Abendstunden und an Wochenenden
- ☉ Bereitschaft zur Teilnahme an Fortbildungsmaßnahmen
- ☉ Interesse an der strategischen Planung zur Bewältigung von Krisensituationen
- ☉ Führerschein der Klasse 3 bzw. B

Wir bieten:

- ☉ eine interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit im Rahmen einer Vollzeitstelle, gem. den Bestimmungen des TVöD,
- ☉ die Mitarbeit in einem engagierten Team,
- ☉ eine tarifgerechte Vergütung nach dem TVöD, einschließlich einer Jahressonderzahlung und einem Leistungsentgelt,
- ☉ eine betriebliche Altersvorsorge im Rahmen der Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes,
- ☉ vermögenswirksame Leistungen,
- ☉ 30 Tage Urlaub/Jahr,
- ☉ umfangreiche Qualifizierungsangebote,
- ☉ gesundheitsfördernde und -erhaltende Maßnahmen im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements.

Die Stelle ist zunächst befristet auf die Dauer von zwei Jahren, mit der Option auf unbefristete Weiterbeschäftigung.

Bewerber mit der Bereitschaft zur Mitarbeit in der Freiwilligen Feuerwehr werden bei gleicher fachlicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Ihre schriftliche Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen sowie den Qualifizierungsnachweisen richten Sie bitte bis

23.08.2021

an die
Stadtverwaltung Großenhain
Geschäftsbereich Finanzen und Allgemeine Verwaltung
z. H. Frau Opitz
Kennwort: „Bewerbung – Sachbearbeiter Brand- und Katastrophenschutz, Ordnungs- und Polizeirecht (m/w/d)“
Hauptmarkt 1
01558 Großenhain.

Bitte beachten Sie, dass auf elektronischem Wege eingereichte Bewerbungen keine Berücksichtigung finden können.

Stellenausschreibung des Abwasserzweckverbandes „Gemeinschaftskläranlage Großenhain“

Der Abwasserzweckverband „Gemeinschaftskläranlage Großenhain“ sucht zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** einen

Bilanzbuchhalter (m/w/d)

oder Mitarbeiter (m/w/d) mit vergleichbarer Ausbildung für 20 Wochenstunden, in Teilzeit, zur unbefristeten Anstellung.

Wir bieten Ihnen ein verantwortungsvolles und interessantes Aufgabengebiet, eine leistungsgerechte Bezahlung nach TVöD sowie einen sicheren Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst und nette Kollegen an Ihrer Seite.

Sie verfügen über eine einschlägige Berufserfahrung im Finanz- und Rechnungswesen sowie gute Kenntnisse im Umgang mit dem MS Office-Paket?

Sie arbeiten selbstständig, strukturiert und zuverlässig, haben analytische Fähigkeiten und eine hohe Zahlenaffinität?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail im PDF-Format bis zum

01.09.2021

an: info@azv-grossenhain.de.

Ansprechpartnerin für Rückfragen:

Frau Dipl. Ing. Elisabeth Lorenz

Geschäftsführerin

Telefon: 03522 522612

Abwasserzweckverband

„Gemeinschaftskläranlage Großenhain“

Skassaer Straße 50

01558 Großenhain

Stellenausschreibung der Kulturzentrum Großenhain GmbH

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir **ab sofort** einen

Kino-Mitarbeiter (m/d/w)

für die Filmgalerie in Großenhain.

Aufgaben:

- Verkauf von Tickets, Snacks und Getränken
- Gästebetreuung

- Bedienung der Vorführtechnik
- Reinigung von Besucher- und Servicebereichen

Ihre Bewerbung senden Sie bitte an:

Kulturzentrum Großenhain GmbH

Schlossplatz 1

01558 Großenhain

oder per E-Mail an: kulturzentrum@grossenhain.de



Foto: Steffen Peschel

Großenhain ist ... KOMMUNALPOLITISCH.

Im Stadtrat, in den Ausschüssen und den Ortschaftsräten der Großen Kreisstadt Großenhain.

grossenhain.ratsinfomanagement.net





NICHTAMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN GROßENHAINER INFORMATIONEN

Sitzungstermine der Ausschüsse und des Stadtrates

Nachfolgend erhalten Sie einen Überblick über die Sitzungstermine der Ausschüsse und des Stadtrates der Großen Kreisstadt Großenhain in den Monaten August bis Dezember 2021.

Sitzungstermine des			
	Technischen Ausschusses	Verwaltungsausschusses	Stadtrates
August	-	-	-
September	06.09.2021 27.09.2021	07.09.2021 28.09.2021	22.09.2021
Oktober	-	-	13.10.2021
November	08.11.2021 29.11.2021	09.11.2021 30.11.2021	24.11.2021 -
Dezember	-	-	15.12.2021

Die öffentlichen Tagesordnungen mit Bekanntmachung des jeweiligen Sitzungsortes finden Sie etwa eine Woche vor dem Sitzungstermin in der Sächsischen Zeitung, Lokalteil Großenhain. Zudem sind diese am Schaukasten im Rathaus Großenhain und im Ratsinformationssystem unter <https://grossenhain.ratsinfomanagement.net/> in der Rubrik „Sitzungen“ einsehbar.

Das Ratsinformationssystem kann auch als BürgerApp

auf dem Smartphone installiert werden. Wählen Sie dafür bitte im App Store die Anwendung „iRICH Bürger“ bzw. im Google Play Store die Anwendung „anRICH Bürger“ aus, folgen der Anleitung und geben die Webadresse <https://grossenhain.ratsinfomanagement.net/> ein.

Die öffentlichen Vorlagen der Stadtratssitzung liegen etwa eine Woche vor der Sitzung im Rathaus, Großenhain-Information, zur Einsichtnahme aus. Bitte beachten Sie, dass aufgrund besonders eilbedürftiger Entscheidungen Sondersitzungen möglich sind. Deren Tagesordnungen und Termine werden kurzfristig und außerplanmäßig ebenfalls im Lokalteil Großenhain der Sächsischen Zeitung, im Schaukasten im Rathaus Großenhain und auf der genannten Internetseite der Stadt Großenhain veröffentlicht.

Die in den Sitzungen gefassten Beschlüsse sind nach Bestätigung des Sitzungsprotokolls im Ratsinformationssystem unter <https://grossenhain.ratsinfomanagement.net/> in der Rubrik „Recherche“ abrufbar.

Hinweise:

Der Besuch der öffentlichen Gremiensitzungen ist für interessierte Bürgerinnen und Bürger möglich. Die Durchführung der Sitzungen kann jedoch unter Auflagen stehen. Im Rahmen der „Fragestunde für Einwohner“ können Großenhainer Einwohner, Gewerbetreibende und Grundstücksbesitzer während der Stadtratssitzung Fragen zu städtischen Angelegenheiten stellen, Anregungen und Vorschläge unterbreiten.

Coronavirus: Informationen der Sächsischen Staatsregierung

Am **16. Juli 2021** trat die Änderung der Corona-Schutz-Verordnung des Freistaates Sachsen in Kraft. Sie gilt bis **zum 25. August 2021**.

Bitte informieren Sie sich hinsichtlich der aktuellen rechtlichen Lage über die örtlichen Medien, die Internetseiten des Landkreises Meißen (<http://www.kreis-meissen.org/15946.html>) und der Stadt Großenhain (www.grossenhain.de) sowie über die Corona-Hotline des Freistaates Sachsen.

Corona-Hotline

Bei Fragen zum Coronavirus in Sachsen können Sie sich an die zentrale Corona-Hotline unter 0800 100 0214 wenden:

- Fragen zur Corona-Schutz-Verordnung sowie zur Allgemeinverfügung und zur Anordnung von Hygieneauflagen:

Montag bis Sonntag: 08:00 – 18:00 Uhr

- Fragen zu weiteren Themen:

Montag bis Freitag: 09:00 – 16:00 Uhr



Foto: Stadtverwaltung

Großenhain ist ... IN ORDNUNG.

Stadtbauhof **Großenhain**

Freundliche Stadt im Grünen



Coronavirus: Informationen des Landratsamtes Meißen

Allgemeinverfügungen des Landkreises Meißen

Zum Vollzug des Infektionsschutzgesetzes (IfSG) und der Sächsischen Corona-Schutz-Verordnung (SächsCoronaSchVO) erlässt der Landkreis Meißen im Rahmen seiner Zuständigkeit Allgemeinverfügungen. Diese werden unter <http://www.kreis-meissen.org/3345.html>, im Amtsblatt des Landkreises Meißen oder in etwaigen Sonderausgaben des Amtsblattes veröffentlicht.

Corona-Hotline des Landkreises Meißen

Wegen stark gesunkener Nachfrage wurde die Corona-Hotline des Landkreises Meißen vorerst außer Betrieb genommen. Bürgerinnen und Bürger können sich mit Fragen an das Sekretariat des Gesundheitsamtes unter Telefon: 03521 725-3402 wenden. Für Fragen von Reiserückkehrerinnen und -rückkehrern stehen unter der Telefonnummer:

03521 725-6286 Ansprechpartner zur Verfügung. Für Fragen genutzt werden kann nach wie vor die E-Mail-Adresse: corona@kreis-meissen.de.

Informationen und Statistiken

Informationen finden sich auch auf der Homepage der Landkreisverwaltung unter <http://www.kreis-meissen.org/> (Rubrik „Aktuelles“) und auf den Seiten des Gesundheitsamtes. Aufgeführt sind hier wesentliche Links, die medizinische, organisatorische, hygienische, aber auch arbeitsrechtliche Informationen bieten. Außerdem finden sich hier auch die Tagesberichte als PDF-Dokument, die das Infektionsgeschehen im Landkreis Meißen abbilden (rechte Randspalte „Downloads“). Eine weitere Informationsquelle erschließt sich auf dem Smartphone über die BIWAPP-App (www.biwapp.de). (Quelle: u. a. Landratsamt Meißen)

Coronavirus: Informationen der Stadtverwaltung Großenhain

Kostenfreie Testmöglichkeiten für nicht-symptomatische Personen werden in Großenhain wie folgt angeboten (Stand: 14.07.2021):

Ort	Öffnungszeiten/Hinweise
Testzentrum der Stadtverwaltung Hauptmarkt 3 01558 Großenhain (neben SPORT-SCHMIDT)	Donnerstag – Freitag 13:00 Uhr – 17:00 Uhr Sonnabend 14:00 Uhr – 17:00 Uhr Bitte bringen Sie zum Test Ihre Krankenversicherungskarte mit. Angeboten werden POC-Schnelltests. Sie erhalten ein Tageszertifikat mit dem Testergebnis..

Mit dem QR-Code-Scanner des Smartphones geht es hier direkt zur Corona-Website der Stadtverwaltung:



Hinweis:

Aufgrund des Infektionsgeschehens und gesetzlicher Bestimmungen kann es kurzfristig zu weiteren Einschränkungen bzw. Lockerungen im öffentlichen Leben kommen. Bitte informieren Sie sich im Bedarfsfall über die Medien, die Homepage der Stadt Großenhain oder in der Großenhain-Information im Rathaus über die aktuelle (Rechts-) Lage, geänderte Sprech- und Öffnungszeiten der Stadtverwaltung, die Erreichbarkeiten und Angebote der nachgeordneten Einrichtungen usw.

Was muss ich bei einem positiven Schnelltest beachten?

Bei einem positiven Schnelltest-Ergebnis sind Sie verpflichtet, sich unverzüglich in häusliche Isolation zu begeben. Informieren Sie das zuständige Gesundheitsamt und sprechen Sie mit Ihrem Hausarzt über weitere Maßnahmen für sich und Ihre Kontaktpersonen. Zur Bestätigung der Infektion ist ein PCR-Test erforderlich. Schreiben Sie Ihre Kontaktpersonen der vergangenen 14 Tage auf, um diese im Bedarfsfall bei einer bestätigten Infektion zu benachrichtigen.



Foto: Matthias Kost

Großenhain ist ... GESCHÄFTIG.

www.einkaufen-in-grossenhain.de



Einschränkungen im Einwohnermeldeamt

Aufgrund personeller Einschränkungen kommt es im Einwohnermeldeamt der Stadtverwaltung derzeit leider zu Engpässen in der Bearbeitung. Gerade in besucherstarken Zeiten – wie etwa den Nachmittagsstunden ab 16:00 Uhr – sind längere Wartezeiten unvermeidbar. Die Stadtverwaltung bittet daher, von terminlich nicht erforderlichen

Anliegen, wie beispielsweise der Beantragung neuer Ausweisdokumente, aktuell Abstand zu nehmen bzw. auf Sprechzeiten auszuweichen, in denen das Besucheraufkommen geringer ist. Dies ist beispielsweise gewöhnlich in den Vormittagsstunden der Fall.

Aktuelle Fördermöglichkeiten für Privatpersonen

Die vielfältigen Förderprogramme der Europäischen Union, des Bundes und des Freistaates Sachsen sind ein unverzichtbarer Bestandteil zum Erhalt und der Modernisierung der städtischen Infrastruktur. Private Investoren können im Rahmen städtebaulicher Zielstellungen Fördermittel bei der Stadtverwaltung Großenhain beantragen.

1. Aktuelle Fördergebiete der Stadt sind:

- ③ 1.1 Fördergebiet Stadtumbau „Äußerer Stadtring (2012 – 2020)“
- ③ 1.2 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP) „Historische Innenstadt – Großenhain Zentrum“ – Altstadtanierung/Aktive Stadt- und Ortsteilzentren inkl. Verfügungsfonds (SOP)

1.1. Förderung von Maßnahmen im Bund-Länder-Programm „Stadtumbau – Programmteil Rückbau“ von dauerhaft nicht mehr benötigten Wohngebäuden



- ③ Die bereitgestellten Zuwendungen dienen der Förderung der Durchführung von Stadtumbauaumaßnahmen im Rahmen einer städtebaulichen Gesamtmaßnahme. Stadtumbauaumaßnahmen dienen der städtebaulichen Anpassung an die demografische Entwicklung und der Herstellung nachhaltiger städtebaulicher Strukturen in Stadtteilen, in denen ein dauerhaftes Überangebot an baulichen Anlagen für bestimmte Nutzungen besteht oder zu erwarten ist.
 - ③ Voraussetzung für eine Förderung ist, dass sich die Maßnahme in einem abgegrenzten Stadtumbaugebiet befindet. In dem nachstehenden Übersichtsplan ist das Fördergebiet dargestellt. Weiterhin ist als Voraussetzung für eine Förderung zu beachten, dass die Eintragung im Grundbuch festgeschrieben ist, dass zehn Jahre kein Mietwohnungsbau erfolgt.
 - ③ Gefördert werden:
 - Aufwendungen für die Freimachung von Wohnungen,
 - Aufwendungen für den Rückbau,
 - Aufwendungen für die einfache Herrichtung des Grundstückes zur Wiedernutzung (Begrünung),
 - notwendige Planungsleistungen.
 - ③ Eine Auszahlung der Förderung kann erst dann erfolgen, wenn das Vorhaben abgeschlossen ist und alle förderrelevanten Voraussetzungen vorliegen. Die Höhe der Auszahlung ist begrenzt, d. h. die Grenze liegt bei 110,00 Euro/qm rückgebauter bzw. abzurechender Wohnfläche. Es können nur die tatsächlich angefallenen Kosten erstattet werden. Diese müssen mit Rechnung und Überweiser nachgewiesen werden.
- ### 1.2 Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP) „Historische Innenstadt – Großenhain Zentrum“ und Aktive Stadt- und Ortsteilzentren inkl. Verfügungsfonds (SOP)
- ③ Auf der Grundlage von Abschnitt B, Ziffer 7.2.4.2 der Richtlinie Städtebauliche Erneuerung (RL StBauE) vom 14.08.2018 wird eine pauschale Förderung der Instandsetzung oder Modernisierung von Dach und Fassade an Gebäuden, inkl. der grundstücksbezogenen Außenanlagen, im Fördergebiet Großenhain „Historische Innenstadt“ in Höhe von 25 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben festgelegt (Nr. BV 111/2018 SR).
 - ③ Die Förderpauschale wird maximal für folgende Kostengruppen nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008, gewährt:
 - 320 - Gründung,
 - 330 - Außenwände,
 - 360 - Dächer,
 - 390 - sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen,
 - 490 - sonstige Maßnahmen für technische Anlagen,
 - 510 - Geländeflächen,
 - 530 - Baukonstruktionen in Außenanlagen mit Ausnahme der Kostengruppen 536 bis 539,
 - 551 - allgemeine Einbauten (z. B. Fahrradständer, Pflanzbehälter, Abfallbehälter),
 - 590 - sonstige Außenanlagen,
 - 730 - Architekten- und Ingenieurleistungen.
 - ③ Voraussetzung für die Gewährung von Städtebaufördermitteln ist, dass die Stadt vor Baubeginn einen Weiterleitungsvertrag mit dem Grundstückseigentümer geschlossen hat, in dem sich der Grundstückseigentümer zur Durchführung der nach Ziffer 2 genannten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen verpflichtet. Der Weiterleitungsvertrag bedarf der Schriftform und ist auf der Grundlage der RL StBauE vom 14. August 2018 zu schließen und umzusetzen.
 - ③ Formlose Anträge für den Abschluss eines Weiterleitungsvertrages sind schriftlich bei der Stadtverwaltung Großenhain einzureichen. Daraufhin wird der Grundstückseigentümer von der Stadtverwaltung und dem Sanierungsträger zur gemeinsamen Erarbeitung des Weiterleitungsvertrages beraten. Ein Rechtsanspruch auf Gewährung der Städtebaufördermittel besteht nicht.

- ☉ Interessierte Bürger können sich bei Fragen zur Antragstellung an die Stadtverwaltung Großenhain, GB Bau, Frau Schumacher, Telefon: 03522 304-252, wenden.
- ☉ Weiterhin sind diese Hinweise und der Übersichtsplan zum Fördergebiet auf der Homepage der Stadtverwaltung Großenhain unter www.grossenhain.de in der Rubrik „Bürger - Wohnen und Leben in Großenhain“ veröffentlicht.
- ☉ Den Übersichtsplan zu den innerstädtischen Fördergebietskulissen finden Sie am Ende dieses Artikels.

2. LEADER-Entwicklungsstrategien

- ☉ Großenhain ist mit seinen Ortsteilen in zwei unterschiedlichen Gebietskulissen zur Entwicklung und Förderung des ländlichen Raumes vertreten.
- ☉ Für Teile der Stadt Großenhain, die Ortsteile Folbern, Rostig, Skassa, Weißnitz und Zschautz können sich Vorhabenträger an den Verein Dresdner Heidebogen e. V. wenden.

- ☉ Für Projekte in den Ortsteilen Bauda, Colmnitz, Görzig, Krauschütz, Nasseböhlen, Skäßchen, Skaup, Strauch, Stroga, Treugeböhlen, Uebigau, Walda-Kleinthiemig, Wildenhain und Zabeltitz können Fördermittel über das Elbe-Röder-Dreieck e. V. beantragt werden.
- ☉ Mehr Informationen finden Sie auf den Internetseiten beider Regionalmanagements unter: www.heidebogen.eu und <https://elbe-roeder.de/home>.



Wahlhelfer gesucht!

Am **Sonntag, 26. September 2021**, findet die Wahl zum 20. Deutschen Bundestag statt. Wesentliche Voraussetzung für die ordnungsgemäße Durchführung von Wahlen sind engagierte ehrenamtliche Wahlhelferinnen und Wahlhelfer, die durch ihre Tätigkeit in den Wahllokalen oder in einem der vier Briefwahlvorstände einen fundamentalen und wertvollen Beitrag für die Demokratie leisten.

Es werden für die Besetzung dieser Wahlvorstände, die einschließlich dem Wahlvorsteher, seinem Stellvertreter aus bis zu sieben Beisitzern bestehen, freiwillige Helfer gesucht. Diese benötigen keine besonderen Vorkenntnisse. Jeder Wahlberechtigte kann sich als Wahlhelferin und -helfer melden. Das Engagement wird mit einer Aufwandsentschädigung, dem so genannten Erfrischungsgeld, in Abhängigkeit von der Funktion im Wahlvorstand vergütet.

Die Mitglieder eines Wahlvorstandes erhalten in ihrer Funktion als:

☎ Wahlvorsteher/in	70,00 Euro
☎ Stellvertreter/in des Wahlvorstehers	60,00 Euro
☎ Schriftführer/in	50,00 Euro
☎ Beisitzer/in	40,00 Euro

Die Wahlvorsteher sowie deren Stellvertreter werden durch die Wahlleitung bereits einige Wochen vor der Wahl auf ihre Tätigkeit vorbereitet. Die übrigen Beisitzer erhalten am Wahltag vor Beginn der Öffnung des Wahllokales vom Wahlvorsteher eine Einweisung in ihre Aufgaben.

Für eine Ernennung als Wahlvorsteher oder stellvertretender Wahlvorsteher sollten Sie bereits Vorkenntnisse als Beisitzer gesammelt haben. Interessierte Bürgerinnen und Bürger melden sich bitte unter Bekanntgabe ihrer Daten (Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift, Telefonnummer, Einsatzwunsch Wahlbezirk, ggf. vorhandenen Vorkenntnissen als Wahlhelfer und ihrer Mobilität) formlos per

- ☎ E-Mail an: wahlamt@stadt.grossenhain.de,
- ☎ telefonisch beim Wahlhelfermanagement unter Telefon: 03522 304-205 oder
- ☎ in der Großenhain-Information, Telefon 03522 304-0.

Jede helfende Hand ist wichtig.

Einwohnerversammlung zum Flächennutzungsplan



Foto: Stadtverwaltung Großenhain/DS

Am 22. Juni lud Oberbürgermeister Dr. Sven Mißbach zur diesjährigen Einwohnerversammlung ins Soziokulturelle Zentrum Alberttref ein. Mehr als 30 interessierte Einwohnerinnen und Einwohner sowie Stadt- und Ortschaftsräte kamen, um mehr über den Entwurf des Flächennutzungsplanes (FNP) zu erfahren (Foto). Um was es sich dabei handelt und wie wichtig dieser für die Stadtentwicklung ist, machte Bürgermeister Tilo Hönicke deutlich, in dem er unterstrich, dass der FNP ein zukunftsweisendes Instrument der Stadtplanung und wesentlich für die Entwicklung der Stadt und der Ortsteile in den kommenden Jahren sei und zugleich der Abwägung unterschiedlicher Interessen diene.

Im Oktober 1990 hatte die Stadt erstmals einen FNP erstellt, der aktuell gültige stammt aus dem Jahr 2006. Im neuen FNP wird die Gesamtstadt, inklusive aller Ortsteile, betrachtet. Auch das Industriegebiet Flugplatz spielt im

neuen FNP eine wichtige Rolle. Wesentlich sei, so Tilo Hönicke, dass bei allem das städtebauliche Leitziel „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“ gelte. Im Anschluss an die fachlichen Ausführungen zum FNP von Ansgar Kaup, vom zuständigen Planungsbüro Richter + Kaup aus Görlitz, konnten die Einwohner ihre Fragen zum FNP stellen. Bei diesen ging es unter anderem um Solarenergie- und Windkraftflächen, Baulückenschließung und Innenstadtverdichtung, die Perspektiven für Kleingärten oder auch die Entwicklung des Industriegebietes Großenhain Nord.

Auch zu allgemeinen städtischen Themen wie etwa dem aktuellen Planungsstand für die Ortsumgehung B 101 oder etwaiger Pläne für den Topfmarkt standen Oberbürgermeister Sven Mißbach und Bürgermeister Tilo Hönicke Rede und Antwort. Zur B 101 antwortete der Oberbürgermeister, dass die Ortsumgehung Bestandteil des Verkehrsentwicklungskonzeptes 2030 (VEK 2030) sei. Erst müssten jedoch verschiedene Trassen-Varianten geprüft werden, ehe eine Entscheidung getroffen werden kann und genauere Planung folgen. Auch das Industriegebiet Großenhain Nord und etwaige Ansiedlungen seien hierfür eine wichtige Richtschnur. Beim Topfmarkt betonte der Rathauschef, dass die Entwicklung des Standortes selbstverständlich geplant sei, da der Topfmarkt ein wichtiger, zentrumsnaher Ort wäre. Jedoch beanspruchten momentan andere Projekte wie der Neubau der Kita Chladeniusstraße alle Kräfte, so dass das Areal erst in den nächsten vier bis fünf Jahren städtebaulich entwickelt werden könnte.

Hinweis:

Stellungnahmen und Anregungen zum Flächennutzungsplan sind bis **zum 9. September 2021** möglich. Gern können Sie hierfür auch die online-Beteiligung im Beteiligungsportal der Stadt Großenhain unter <https://mitdenken.sachsen.de/1025502> oder direkt aufrufbar über den nachstehenden QR-Code nutzen.




Jetzt die Sportstättennutzungszeiten für das Winterhalbjahr 2021/22 anmelden

Die Stadtverwaltung bittet alle Großenhainer Sportvereine und sonstigen Nutzer der Sporteinrichtungen der Stadt, ihren Bedarf an Sportstättennutzungszeiten für das Winterhalbjahr 2021/22 (1. Oktober 2021 bis 31. März 2022) bis **spätestens 31. August 2021** bei der Stadtverwaltung Großenhain, Sachgebiet Technik, Hauptmarkt 1, 01558 Großenhain, unter Angabe folgender Daten anzumelden:

- ☉ Sporthallen (Bei Nutzung der Rödertal-Sporthalle und Sporthalle „Am Schacht“ bitte die Anzahl der Felder angeben.)
- ☉ Sportplätze
- ☉ Wochentage
- ☉ Uhrzeit (von – bis)

- ☉ Nutzer (Kinder/Jugendliche oder Erwachsene mit Angabe der Anzahl der Mitglieder je Trainingsgruppe und Angaben der Trainer sowie telefonische Erreichbarkeit)
- ☉ Sportart
- ☉ Bei Nutzung der Kegelbahn: Bitte die Anzahl der Bahnen und die Nutzung des Vorraumes angeben.

Analog bittet die Stadtverwaltung um Meldung der geplanten Wettkampf-Termine.

 **Formulare und Anträge können im Internet unter www.grossenhain.de in der Rubrik „Stadt-Stadtrecht/Formulare & Anträge“ heruntergeladen werden.**

Geplante Baumaßnahme in der Merschwitzer Straße

Bereits im Jahr 2018 wurden in der Merschwitzer Straße die Wasserleitungen durch die Wasserversorgung Riesa-Großenhain GmbH erneuert und die Stadt Großenhain erstellte die Schmutzwasserkanalisation. Damit wurden einerseits die zentrale Entwässerungsmöglichkeit geschaffen und zum anderen ein erster Schritt hin zur kompletten Überarbeitung des Straßenraumes gemacht.

Die weiterführenden Planungen sehen nunmehr vor, die Regenwasserkanalisation zu erneuern und die Straße zu sanieren. Im ersten Teilabschnitt wird die Straßenführung beibehalten und der Gehweg wird instandgesetzt. Im weiteren Verlauf der Straße sind die Planungen zur Erstellung der Straße noch in der Phase der Grundlagenermittlung. Die kompletten Planungen sollen, wie bereits bei vorangegangenen Baustufen (Schmutzwassererschließung und Erneuerung Wasserleitung) praktiziert, im Rahmen einer

Anliegerinformation präsentiert werden. Die Durchführung einer Anliegerinformationsveranstaltung ist jedoch abhängig von der Entwicklung der Corona-Pandemie.

Die Gesamtmaßnahme wird aus städtischer Sicht durch den Neubau der Beleuchtungsanlagen komplettiert. Des Weiteren wird die SachsenNetze GmbH ein Gasnetz in der Merschwitzer Straße errichten. Fast alle Anwohner haben sich für einen Gasnetzanschluss ausgesprochen. Die Voraussetzungen für das Bauvorhaben werden in den nächsten Planungsstufen detailliert mit der Stadtverwaltung besprochen. Auch die Errichtung eines Breitbandnetzes durch die SachsenEnergie-Unternehmensgruppe ist im Zuge der Gesamtmaßnahme geplant.

Die Umsetzung der Gesamtmaßnahme soll Ende 2022 beginnen.



Foto: Stadtverwaltung

Großenhain ist ... OLYMPIAREIF.

Sportpark im Bürgerzentrum Husarengarten



„Sachsen Hilft“ den Betroffenen des Hochwassers

Die Liga der Spitzenverbände der Freien Wohlfahrtspflege in Sachsen und der Freistaat Sachsen haben am 16. Juli ein gemeinsames Spendenkonto für die Betroffenen des Hochwassers in Deutschland – derzeit besonders in Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz – eingerichtet. Gemeinsam geht der Aufruf an alle Bürgerinnen und Bürger, sich mit den Menschen in den Katastrophengebieten zu solidarisieren und mit einer Geldspende zu unterstützen.

Gerade in Sachsen sind noch die Erinnerungen an die verheerenden Hochwasser, insbesondere im Jahre 2002, präsent. Von Sachspenden ist bitte abzusehen. Diese können

besser regional vor Ort gesammelt und koordiniert werden. Geldspenden helfen den Menschen jetzt, um die dringendsten individuellen Notsituationen zu lindern. (Quelle: DRK)

Spendenkonto: „Sachsen Hilft!“
Institut: Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE30 8502 0500 0003 5760 13
BIC: BFSWDE33DRE



Mehr Informationen auch unter:
<https://drksachsen.de/index.html>

Spendensammlung für tschechische Tornado-Opfer

Bei einem verheerenden Unwetter im Südosten Tschechiens starben Ende Juni mindestens drei Menschen, mehr als 200 wurden verletzt. Gemeinden in der betroffenen Region in Südmähren – nahe der Grenze zu Österreich – erinnerten danach an ein Kriegsgebiet. „Als im Mai 2010 ein Tornado in Großenhain schwere Schäden anrichtete, kamen Spenden aus ganz Deutschland. Diese Unterstützung hat den Betroffenen damals sehr geholfen und uns viel bedeutet. Bei den Bildern aus Tschechien war uns klar, dass wir gern etwas tun möchten, wollen aber auch, dass unsere Hilfe dort ankommt, wo sie am dringendsten gebraucht wird. Da wir selbst keine direkten Verbindungen in die tschechische Region haben, haben wir für unser Anliegen einen Partner gesucht.“

Gefunden hat Sven Mißbach diese Unterstützung 150 Kilometer östlich. Ein Anruf bei seinem Zittauer Amtskollegen Thomas Zenker macht es den Röderstädtern nun möglich, dass Spendenkonto der Stadt Zittau zu nutzen. Bereits kurz nach dem Unwetter hatte der Zittauer OB einen Spenden-

aufruf gestartet, für den bislang fast 22.000 Euro eingingen. Nach einem Telefonat der beiden Oberbürgermeister können auf diesem Konto nun auch Spenden aus Großenhain eingezahlt werden, um direkt in die betroffene Region zu gelangen. „Für seine schnelle Zustimmung zu dieser Idee danke ich Thomas Zenker sehr und hoffe, dass wir gemeinsam einen kleinen Beitrag leisten können, die größte Not bei den tschechischen Nachbarn zu mildern“, sagt Oberbürgermeister Sven Mißbach.

Wer für die Tornado-Opfer spenden möchte, kann dafür folgende Kontoverbindung nutzen:

Spendenkonto der Großen Kreisstadt Zittau:
Institut: Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien
IBAN: DE54 8505 0100 3000 0001 00
BIC: WELADED1GRL
Verwendungszweck: Spende 11100.279168 Tornado-Hilfe Tschechien/Großenhain



Foto: © Coloures-Pic/fotolia.com

Großenhain ist ... EHRENAMTLICH ENGAGIERT.

In über 150 Vereinen in der Stadt
und den Ortsteilen.

info@stadt.grossenhain.de
www.grossenhain.de



Öffnung Aussichtsturm Bergfried Großenhain



Foto: Matthias Kost

Am **4. Juli 2021** war es soweit. Der Bergfried öffnete wieder für Besucher! **Bis einschließlich 12. September 2021**, dem Tag des offenen Denkmals, ist der historische Wehrturm aus dem Mittelalter nun **an den Sonntagen von 14:00 bis 17:00 Uhr** für Besucher geöffnet. Erwachsene zahlen 1 Euro und Kinder bis einschließlich 14 Jahren 0,50 Euro Eintritt. Eine Voranmeldung ist nicht erforderlich.

Mit der Öffnung des Bergfriedes können alle Einheimischen und Gäste wieder einen wunderbaren Rundblick auf Großenhain und seine Umgebung werfen. Nach einem kurzen Aufstieg auf die 27 Meter hohe Aussichtsplattform liegt einem die Stadt zu Füßen und es lässt sich erst von oben manches spannende Detail entdecken, wie z. B. das Pflaster auf dem Schlossplatz, welches mit seiner Gestaltung Bezug auf die Tradition der Textilindustrie in Großenhain nimmt. Oder man wirft einen Blick von oben auf die idyllische Seeanlage und das NaturErlebnisBad. Wie in den Vorjahren wurden wieder engagierte Bürger von Großenhain als kundige Bergfried-Wärter gewonnen, die den Besuchern bei Fragen gern zur Verfügung stehen.

Wer mehr erfahren und entdecken will, für den bietet sich auch ein Besuch des Museums Alte Lateinschule in Großenhain an, welches ebenfalls sonntags geöffnet hat.

Es gelten die allgemeinen Abstands- und Hygieneregulungen der jeweils aktuellen Corona-Schutz-Verordnung des Freistaates Sachsen und der jeweils aktuellen Bekanntmachung des Landkreises Meißen.

Dreister Rosendieb unterwegs

Vermutlich zwischen dem 25. und 27. Juni 2021 wurden im Sommerblumengarten im Stadtpark sechs Hochstammrosen der Sorte 'Rosa Musquee Sans Souci' entwendet. Diese Rosen waren eine besondere Sorte aus dem Rosenpark Dräger in Bad Nauheim, die auf eine Züchtung des Begründers des Stadtparks, Friedrich August Pollmer, zurückzuführen ist. Der Warenwert beträgt 257,40 Euro. Der ideelle Wert für die Stadt Großenhain ist jedoch um ein Vielfaches höher, da die Rosen erst im Frühjahr 2020 zum Andenken an den Stadtparkbegründer gepflanzt worden.

Der Diebstahl wurde am 28. Juni festgestellt. Ganz offensichtlich handelt es sich um einen sehr dreisten Blumenliebhaber, der, möglicherweise schon zum wiederholten Male, im Stadtpark Pflanzen gezielt auswählt und stiehlt. Eine Anzeige und die bisherigen Ermittlungen der Polizei haben leider bislang zu keinem Erfolg geführt. Daher bittet die Stadtverwaltung in diesem neuen Fall um die Mithilfe der Bürgerinnen und Bürger, da die Rosen im Verdachtsfall möglicherweise durch den Stadtbauhof klar zu identifizieren sind. Für sachdienliche Hinweise an die Stadtverwaltung Großenhain unter Telefon: 03522 304 128 wird eine Belohnung von 100 Euro ausgelobt. Die Stadtverwaltung Großenhain hat Anzeige gegen Unbekannt erstattet.



Vorher-Bild



Nachher-Bild

Beide Fotos: Stadtverwaltung Großenhain/MS

Blumen statt Brache

Viele Bäume, eine große Wiese und ein neues Kinderspielgerät – an die Geschichte des alten und heruntergekommenen Fabrikgeländes der ehemaligen Bergbrauerei, die seit 1864 den Großenhainer Stadtteil Zscheschen prägte, erinnert nun nur noch eine Info-Stele am Gehwegrand. An Stelle des verwilderten und verfallenen Geländes haben die Zscheschener nun eine neugestaltete grüne Frei- und Aufenthaltsfläche, die zum Spielen und Verweilen einlädt und einheimischen Tier- und Pflanzenarten einen blühenden und grünen Lebensraum bietet.

Bis dahin war es jedoch ein weiter Weg: Nach der Wende hatte die Brauerei ihren Betrieb eingestellt. Das Gebäude verfiel zusehends, herabfallende Teile stellten schließlich sogar eine Gefahr dar, weshalb der Fußweg entlang des Grundstückes gesperrt werden musste. Die Eigentümer, eine Erbgemeinschaft, verzichtete 2007 auf das Eigentum, das Grundstück erhielt den Status der „Herrenlosigkeit“. Für die Verkehrssicherungspflicht war die Stadt Großenhain zuständig. Mit Beschluss des Stadtrates erwarb die Stadt 2013 nach schwierigen Verhandlungen das Aneignungsrecht für das ca. 6.000 qm große Areal zu einem symbolischen Kaufpreis von 1,00 Euro von den Erben. Ziel war es, die Brache im Interesse der

Stadtentwicklung um- und neuzugestalten. Die umfangreichen Abrissarbeiten begannen im April 2019, daran schloss sich die Freiflächengestaltung an. Fast 1,12 Millionen Euro kostete die Maßnahme, die zu 90 Prozent durch den Freistaat Sachsen gefördert wurde.



OB Sven Mißbach, Bürgermeister Tilo Hönicke und Anwohnerin Michaela Walter (v. l.) freuen sich über die neugestaltete Freifläche in Zscheschen. Foto: Stadtverwaltung Großenhain/DS

Eigentum verpflichtet – Verkehrssicherungspflicht der Waldbesitzer entlang öffentlicher Straßen und Wege

Die untere Forstbehörde informiert

Der Grundsatz der Verkehrssicherungspflicht leitet sich aus § 823 BGB ab und ist mehrfach durch Rechtsprechung ausgestaltet. Danach hat jeder, der die Verfügungsgewalt über ein Grundstück hat, dafür zu sorgen, dass von seinem Grundstück keine Gefahr für Dritte ausgeht.

Das trifft für alle Besitzarten, unabhängig von der Besitzgröße, unter anderem auch auf Waldflächen entlang öffentlicher Straßen und Wege zu. Der Waldbesitzer des an einer öffentlichen Straße oder Weges liegenden Waldgrundstückes ist mit Rücksicht auf den Straßenverkehr verpflichtet, schädliche Einwirkungen auf Verkehrsteilnehmer durch umstürzende Bäume oder abbrechende Baumteile zu verhindern.

Die Verkehrssicherungspflicht beinhaltet sowohl eine Kontroll- als auch eine Gefahrenabwehrpflicht. Ob der Wald oder die Straße zuerst da waren, spielt keine Rolle. Sie umfasst die alljährliche Sichtkontrolle des Baumbestandes in einer Tiefe von mindestens einer Baumlänge neben dem gefährdeten Objekt.

Insbesondere ist dabei auf Schäden zu achten, die die Stabilität des Baumes beeinträchtigen, wie z. B. Pilzbefall, Risse, Schiefstellung, Absterbeerscheinungen und Faulstellen. Die Kontrollen sollten halbjährlich, also im Frühjahr nach dem

Blattaustrieb und im unbelaubten Zustand im Herbst erfolgen. Nach besonderen Schadereignissen sollten darüber hinaus zusätzliche Kontrollen durchgeführt werden. Wichtig ist, dass die durchgeführten Kontrollen und veranlassten Maßnahmen schriftlich dokumentiert werden, um im Falle eines Rechtsstreites einen Nachweis zu haben.

Aufgrund der Trockenheit der vergangenen zwei Jahre sind auch im Landkreis Meißen tausende Kubikmeter an Totholz durch Borkenkäferbefall angefallen, welches ein hohes Gefährdungspotential, gerade entlang öffentlicher Straßen und Wege, darstellt. Deshalb sollte zügig gehandelt werden, um die bestehenden Gefahren umgehend zu beseitigen.

In Ausübung ihrer Dienstgeschäfte festgestellte Gefahrenquellen geben die Revierförster der Forstbehörden natürlich umgehend an die Waldbesitzer weiter. Die systematische Sichtkontrolle des Baumbestandes ist und bleibt aber eine wichtige Grundpflicht der Waldbesitzer selbst.

In Fällen, in denen der Waldbesitzer die erforderlichen Maßnahmen zur Gefahrenbeseitigung im öffentlichen Verkehrsraum nicht ergreift, kann die Gemeinde als zuständige Ortspolizeibehörde mit kurzer Fristsetzung anordnen, die eingetretene Störung der öffentlichen Ordnung und Sicherheit zu beseitigen. (Quelle: Landratsamt Meißen)

Wir bitten Sie um Ihre Unterstützung! Fragebogen für den Großenhainer Mietspiegel 2022

Für die Große Kreisstadt Großenhain wird aktuell ein neuer Mietspiegel erarbeitet. Die gesetzliche Grundlage dafür bildet § 558c BGB. Ein Mietspiegel gibt Auskunft über die ortsüblichen Mieten des frei finanzierten Wohnungsbaus und trägt dazu bei, Vermieter vor unwirtschaftlich niedrigen und Mieter vor ungerechtfertigt hohen Mieten zu schützen. An der Erarbeitung des neuen Mietspiegels werden sowohl Vermieter als auch Mieter beteiligt.

Der Fragebogen, den Sie auf den letzten beiden Seiten dieser Amtsblatt-Ausgabe finden, richtet sich an Mieter. Ihre Mitwirkung ist freiwillig und anonym und dient ausschließlich der Schaffung einer repräsentativen Datengrundlage. Ihre Angaben werden gemäß der datenschutzrechtlichen Vorgaben behandelt und ausgewertet.

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten Fragebogen (ohne Absender) bis zum **15. August 2021** an die

Stadtverwaltung Großenhain
Großenhain-Information
Hauptmarkt 1
01558 Großenhain.

Sie können diesen auch im Briefkasten der Stadtverwaltung einwerfen oder in der Großenhain-Information oder der Zabeltitz-Information abgeben.

Es ist auch möglich, den Fragebogen online im Beteiligungsportal der Stadt Großenhain unter <https://mitdenken.sachsen.de/1025739> auszufüllen. Zu dieser Seite gelangen Sie auch über den nachfolgenden QR-Code.



Fragen beantworten:

- Stefanie Kaube (Kaube-Immobilien)
Telefon: 03522 51200 oder
per E-Mail an: info@kaube-immobilien.de
- Eyk Schade (Mieterverein Meißen und Umgebung e.V.)
Telefon: 03521 453602 oder
per E-Mail an: schade@mieterverein-meissen.de

Dieser Fragebogen ist **nicht** auszufüllen für Wohnraum:

- a) der öffentlich gefördert ist (Sozialwohnungen),
- b) der an Verwandte preiswerter als üblich vermietet ist,
- c) der an Mitarbeiter aufgrund eines bestehenden Arbeitsverhältnisses als Werks- oder Dienstwohnung preiswerter als üblich vermietet ist,
- d) der möbliert vermietet ist oder
- e) der als Appartement oder Zimmer in einem Wohnhaus vermietet ist.



ORTSTEIL-NACHRICHTEN

Glasfaserausbau der Großenhainer Ortsteile auf der Zielgeraden



Die Arbeiten am Glasfasernetz in den verbleibenden Ortsteilen schreiten planmäßig voran. Mit Treugeböhla und

Krauschütz wurden zwei der letzten drei Ortsteile tiefbau-seitig fertiggestellt. Vereinzelt werden noch Restarbeiten vor Ort durchgeführt und Hausanschlüsse fertig installiert. Ist die Infrastruktur geschaffen, erfolgt das Einblasen der Glasfaserkabel in die Mikrorohre. Im Anschluss werden die Glasfasern am POP sowie beim Kunden am Hausübergabepunkt (HÜP) gespleißt. Abschließend erfolgt die Funktionsprüfung und Messung des Glasfaseranschlusses beim Kunden. Baulich liegt der Fokus aktuell im Ortsteil Zabeltitz. Derzeit werden im letzten aktiven Bauabschnitt in Zabeltitz, parallel zum Kreisstraßenbau, Mikrorohrverbände verlegt und Hausanschlüsse gebaut. Mit bis zu 420 Hausanschlüssen ist Zabeltitz der größte zu erschließende Ort im geförderten Ausbaubereich. Bis dato sind aktuell 17 Ortsteile tiefbau-seitig fertiggestellt worden, von denen bereits 14 aktiv in Betrieb sind. Aktuell laufen die Vorbereitung für die anstehenden Inbetriebnahmen. Die geplanten Inbetriebsetzungstermine der Ortsnetze sind im Internet unter www.enso.de/grossenhain zu finden. Im August ist es für den Ortsteil Treugeböhla, der mit ca. 90 Anschlüssen an das

Glasfasernetz der SachsenEnergie AG angeschlossen wird, soweit. Schrittweise werden dann die ca. 35 Kunden, die bereits einen Produktvertrag abgeschlossen haben, in Betrieb genommen. Somit bleiben nur noch die Ortsteile Zabeltitz, Strauch und Krauschütz, wo die Bürger bis zur Zuschaltung noch etwas Geduld haben müssen.

Persönliche Beratung? Wir sind vor Ort und für Sie da: Unser Berater kommt gern zu Ihnen nach Hause oder berät Sie telefonisch. Vereinbaren Sie einfach einen Termin unter termin@sachsenenergie.de oder unter 0351 468-4582. Auch unser Vertragspartner MP-Mike Preibisch, Frauenmarkt 37 in Großenhain, ist gern für Sie da.

Mögliche Themen:

- Anbieterwechsel und Rufnummernmitnahme
- Auswahl des richtigen Internet-Produktes nach Bedarf
- Router und Heimvernetzung

Allgemeine Informationen zum Breitbandausbau bietet die kostenfreie Telefon-Hotline 0800 5075100. Auch online finden Interessenten weitere Informationen rund um den Wechsel zum Glasfaser-Internet unter www.enso.de/mitglasfasersurfen. (Quelle: SachsenNetze HS.HD GmbH)

Einladung zur Versammlung der Jagdgenossenschaft Walda-Kleinthiemig

Der Jagdvorstand der Jagdgenossenschaft Walda-Kleinthiemig lädt alle Eigentümer bejagbarer Flächen der Gemarkung Walda-Kleinthiemig zur Versammlung

am Freitag, 20. August 2021, 19:00 Uhr,
in die FFW Walda, Baudaer Straße 3,

ein.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Abstimmung zur Tagesordnung, Aufnahme von Anträgen
3. Bericht des Vorstandes zu den abgelaufenen Jagdjahren und zur abgelaufenen Wahlperiode
4. Kassenbericht

5. Beschluss zur Entlastung des Jagdvorstandes und des Kassenführers für die Jahre 2019 und 2020
6. Bericht der Jagdpächter über ihre Jagdausübung
7. Beschluss zur Auskehr der Jagdpacht
8. Sonstiges und Diskussion

Hinweis:

Wir bitten alle Grundstückseigentümer, den Jagdvorstand über erfolgte Eigentümerwechsel zu informieren und aktuelle Flächenangaben mitzubringen.

Erreichbarkeit: Silvio Leuschner, Tel. 03522 310368

*Silvio Leuschner
Vorsitzender des Jagdvorstandes
Walda-Kleinthiemig*

JUBILÄEN IM MONAT August 2021

Der Oberbürgermeister der Großen Kreisstadt Großenhain, Herr Dr. Sven Mißbach, gratuliert auf diesem Wege allen Geburtstagskindern, die im Monat August ihren 80., 85., 90., 95., 100. und jeden weiteren Geburtstag feiern sowie allen Ehejubilaren, die gemeinsam die Diamantene oder Eisernen Hochzeit begehen, sehr herzlich und wünscht den Jubilaren alles Gute, Gesundheit und Wohlergehen!

Wenn auch Sie, liebe Leserin und lieber Leser, demnächst ein Alters- oder Ehejubiläum begehen oder das Jubiläum eines Familienangehörigen gern ins Großenhainer Amtsblatt aufnehmen lassen möchten, so benötigt die Stadtverwaltung dafür eine schriftliche Einverständniserklärung des Jubilars. Sie erhalten diese als Vorlage zum Ausfüllen

in der Großenhain-Information, der Zabeltitz-Information, im Einwohnermeldeamt und unter www.grossenhain.de. Möglich sind Veröffentlichungen des 80., 85., 90., 95. und ab dem 100. Geburtstag bzw. Jubiläen der Diamantenen oder Eisernen Hochzeit.

Besuche von Jubilaren

Bedingt durch die Corona-Pandemie konnten der Oberbürgermeister sowie Vertreter des Stadtrates, der Ortschaftsräte und der Stadtverwaltung lange Zeit keine persönlichen Glückwünsche zum Geburtstags- oder Ehejubiläum überbringen. Diese schöne Tradition wurde im Juli wieder aufgenommen, sofern die Jubilare einen persönlichen Besuch wünschen.



Foto: montebelli - Fotolia



Foto: Djana Schulze

Großenhain ist ... NATUR" LICH.

Die Parks und Gärten in der Stadt und den Ortsteilen bieten Ruhe und Erholung.





AUS DEN VEREINEN

9. Oldtimertreffen des MC Großenhain im ADAC



Der Großenhainer Hauptmarkt und der Frauenmarkt werden am 15. August zum neunten Mal zu Fahrerlager und Wettkampfstätte des Oldtimertreffens des Motorsportclubs Großenhain. Foto: Henry Müller

Am **Sonntag, 15. August 2021**, richtet der Motorsportclub Großenhain e. V. im ADAC nach der Corona-Zwangspause 2020 zum neunten Mal den „Großenhainer Oldtimertreff“ der Neuzeit aus.

Um 09:00 Uhr beginnen die Sonderprüfungen im historischen Zentrum der Großen Kreisstadt. Im ersten Teil des Wettbewerbes werden unter anderem die Fahrkünste der Teilnehmer gecheckt sowie das technische Wissen geprüft. Uwe Richter, der Geschäftsführer des MC Großenhain e. V. im ADAC informiert über den Ablaufplan: „Bis 09:00 Uhr müssen die Starter im Fahrerlager auf dem Großenhainer Hauptmarkt eingetroffen sein.“

Pünktlichkeit und Eile sind auch bezüglich der Anmeldung geboten, denn zum Oldtimer-Treff sind nur 100 Fahrzeuge zugelassen. Der offizielle Nennschluss ist der **6. August 2021**. Nachnennungen werden nur angenommen, wenn die zulässige Zahl der Fahrzeuge noch nicht erreicht wurde. Auch am Wettkampftag kann in diesem Fall noch nachgenannt werden, ohne eine Extragebühr dafür zu bezahlen. Ausschreibungen gibt es unter www.mc-grossenhain.de. Der Preis für die Teilnahme beträgt generell 25 Euro. Für jeden weiteren Mitfahrer werden 10 Euro fällig. Zur Ausfahrt sind nur Motorräder und Automobile zugelassen.

„An dieser Traditionsveranstaltung kann jeder teilnehmen, der im Besitz einer gültigen Fahrerlaubnis ist und ein historisches Automobil oder Motorrad bis zum Baujahr 1997 mitbringt“, erklärt Richter weiter. Die Fahrerbesprechung zur Ausfahrt ist pünktlich um 10:45 Uhr, die Starts erfolgen im Minutentakt. Sie beginnen um 11:00 Uhr. Die Ausfahrt „Rund um Großenhain“ hat eine ungefähre Länge von 60 Kilometern.

Nach der Rückkehr der Starter vor das Großenhainer Rathaus erfolgt die Auswertung. Gegen 15:30 Uhr werden die Gewinner geehrt. Es gibt jeweils Pokale für Platz eins bis drei für die Fahrzeuge/Automobile bis Baujahr 1946, für die Fahrzeuge/Automobile Baujahr 1947 bis 1997, für die Fahrzeuge/Motorräder bis Baujahr 1997 und jeweils einen Pokal für den ältesten sowie den jüngsten Teilnehmer.

Verbindliche Auskünfte und Informationen zur Veranstaltung gibt es unter www.mc-grossenhain.de oder von Andreas Putz unter Telefon: 0170 294412.

Henry Müller
für den MC Großenhain

100 Jahre SSV Zabeltitz-Treueböhlen e. V.

Der heutige Verein SSV Zabeltitz-Treueböhlen e. V. wurde am 30. April 1921 als „Turn- und Sport-Verein zu Zabeltitz u. Umgegend“ gegründet und feiert somit sein 100-jähriges Jubiläum. Zu diesem Anlass wurde im Barockgarten Zabeltitz bereits Ende April eine holländische Linde gepflanzt. Die Feierlichkeiten zum 100. Geburtstag des SSV Zabeltitz-Treueböhlen e. V. werden am **14. und 15. August** nachgeholt. Den Rahmen dazu bildet der Internationale Handballvergleich zwischen den Handballern aus Zabeltitz/Großenhain und der tschechischen Mannschaft TJ Sokol Trnávka. Dieser Vergleich, damals im Jahr 1983 im Rahmen der sozialistisch verordneten Völkerfreundschaft entstanden, hat bis heute ununterbrochen Bestand und findet bereits zum 39. Mal statt. In der heutigen schnelllebigen Zeit ist eine solche langgepflegte Freundschaft nicht selbstverständlich, so dass die Handballer durchaus stolz auf diese lange Tradition sind. Gespielt wird jeweils nachmittags auf dem Handballplatz in Zabeltitz. Wie immer findet auch Samstagabend

eine open-air-Party mit kleinem Unterhaltungs-Programm der CZEchisch-Coverband auf dem Gelände des Zabeltitzer Handballplatzes statt.

Der Sonntag steht dann ganz im Zeichen der Familie und beginnt um 10 Uhr mit einem zünftigen Frühschoppen und Live-Musik der Schwarzheider Blasmusikanten e. V. Die Kinder werden indes von einem Zauberer magisch in dessen Bann gezogen und unterhalten. Musikalisch geht es 12:30 Uhr mit einem Auftritt des Zabeltitzer Spielmanszuges weiter, ehe dann nachmittags die Rückspiele des Handballvergleichs stattfinden. Ganztägig steht eine Hüpfburg zum Springen und Toben bereit und beim Sport- und Spielmobil, der Bierkastenrutsche sowie beim Kinderschminken werden die Kinder auf ihre Kosten kommen. Zudem kann man sein Glück wieder bei einer Tombola testen, bei der indes jedes Los gewinnt. Die Abteilungen des SSV präsentieren sich z. B. beim „Spielmanszug zum Anfassen und Ausprobieren“.

Auch das kulinarische Angebot ist groß: von Ge grilltem über Camillos Kesselgulasch bis hin zu Zuckerwatte, Waffeln und Kuchenbasar ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der gesamte Verein - mit allen Abteilungen und alle Mitwirkenden - freut sich bereits jetzt und hofft für alle sportbegeisterten Gäste ein unterhaltsames Programm auf die Beine gestellt zu haben. Alle wünschen sich, dass an diesem Wochenende, nach mehr als einem Jahr Tristesse, wieder entsprechend gefeiert werden kann.

Sonnabend, 14.08.2021

- ab 16:30 Uhr: Beginn der Handballspiele
- ab 17:00 Uhr: Internat. Handballvergleich SG Zabeltitz/Großenhain vs. TJ Sokol Trnávka
- ab 21:00 Uhr: Party auf dem Handballplatz Zabeltitz

Sonntag 15.08.2021

- 10:00 bis 12:00 Uhr: musikalisches Frühschoppen mit den Schwarzheider Musikanten e. V. + Zauberer + Sport & Spiel für Jung und Alt
- ab 10:00 Uhr: ganztägiges Kinderprogramm (Hüpfburg, Spielmobil, Bierkastenrutsche, u. v. m.)
- 12:30 Uhr: Auftritt Spielmannzug Zabeltitz
- 14:00 Uhr: Handballspiel Jugendmannschaften HC Größenhain
- 14:45 Uhr: Grußwort des Oberbürgermeisters der Stadt Größenhain + Ehrungen Sportler des SSV Zabeltitz-Treueböhlen e. V.
- 15:00 Uhr: Beginn Internat. Handballvergleich SG Zabeltitz/Großenhain vs. TJ Sokol Trnávka

Steffen Miene
SSV Zabeltitz-Treueböhlen e. V.

Filmfreunde Größenhain – „Sommerkino zwischen den Gleisen“



Bereits im achten Jahr finden 2021 wieder laue Sommerabende im Grünen mit großartigen Geschichten, schönen Bildern und guter

Unterhaltung statt. Die „Filmfreunde Größenhain“ laden im Juli und August jeweils zweimal zum Sommerkino zwischen den Gleisen ein. Auf dem Gelände des Geflügelzüchtervereins in Größenhain, Parkstraße 7, zeigen sie dieses Jahr wieder Filme die begeistern, die zum Lachen animieren und gute Unterhaltung garantieren. Dazu gibt es kleine Köstlichkeiten und Getränke für das leibliche Wohl.

Für alle Vorführungen gilt:

Der Eintritt kostet 6,00 Euro, Einlass ab 19:00 Uhr, Beginn bei Dunkelheit. Bei schlechtem Wetter muss das Kino leider ausfallen.

Sonnabend, 07.08.2021

Quartett, Großbritannien 2012

Sonnabend, 14.08.2021

Ein gutes Jahr, USA 2006

Es gelten die allgemeinen Abstands- und Hygieneregeln der jeweils aktuellen Corona-Schutz-Verordnung des Freistaates Sachsen und der jeweils aktuellen Bekanntmachung des Landkreises Meißen. Die Platzkapazitäten sind begrenzt.

Filmfreunde Größenhain e. V.



Großenhain ist ... FILMREIF.

www.filmgalerie-grossenhain.de

Kinospaß und mehr in der Filmgalerie





NACHRICHTEN AUS DER WIRTSCHAFT

Citymanagement wird zum Zentrumsmanagement



Foto: Stadtverwaltung Großenhain/DS

Seit 1. Juni 2021 ist Alexander Ehrke Zentrumsmanager der STEG in der Großenhainer Innenstadt und hat hierfür sein „Zentrumsbüro“ im Rathaus der Stadtverwaltung Großenhain bezogen. Im Auftrag der Stadt Großenhain wird die STEG in den kommenden Jahren die weitere Aufwertung und Weiterentwicklung der Innenstadt begleiten. Alexander Ehrke wird hierbei der Ansprechpartner vor Ort sein und in Zusammenarbeit mit allen Beteiligten vielfältige Projekte auf den Weg bringen. Bei seiner Tätigkeit helfen ihm die bereits in den letzten beiden Jahren gewonnenen Kontakte als „Citymanager“.

Für den studierten Handel- & Dienstleistungsmanager liegt, nach neun Jahren Berufserfahrung im Einzelhandel, der Fokus klar auf dem Gewerbe in der Innenstadt. Ein reger Austausch und eine kreative Herangehensweise, um Kunden in die Innenstadt zu locken, stehen dabei an erster Stelle.

Die Zukunft des Gewerbes soll auch durch die Möglichkeiten der Digitalisierung gefestigt werden. Darüber hinaus gilt es, neue Anreize für Unternehmensansiedlungen in der Innenstadt zu schaffen, ein aktiveres Leerstandsmanagement zu etablieren und sich der Herausforderungen der nächsten Jahre – in Form von Klimawandel und dem Wunsch nach Erlebniseinkauf und Aufenthaltsqualität – zu widmen. (Quelle: STEG)



Ihr Kontakt zum Zentrumsmanager:

Alexander Ehrke

Zentrumsmanager im Auftrag der Stadt Großenhain

Hauptmarkt 1

Telefon: 03522 304-146

Mobil: 0160 1820642

E-Mail: alexander.ehrke@steg.de

Neues Ladenkonzept in Großenhain



Geschäftsinhaberin Franziska Ay, Gründungsberaterin Beate Josko, Hauseigentümerin Kerstin Gaudeck und Zentrumsmanager Alexander Ehrke (v. l.) hoffen darauf, dass das neue LaBü in Großenhain ein Erfolg wird. Foto: Stadtverwaltung Großenhain/DS

Am Kirchplatz 12 öffnete am 12. Juli das LaBü. LaBü steht hierbei für „Laden-Büro“ und ist ein völlig neues Konzept einer mutigen Großenhainer Hauseigentümerin. Die schön eingerichtete Fläche in zentraler Lage gegenüber der Marienkirche und unweit des Hauptmarktes dient als CoWorking-Büro, als gemeinsamer Begegnungs- und Arbeitsplatz.

Das Angebot richtet sich an Freiberufler, Geschäftsleute, Privatpersonen oder Vereine, die sich flexibel und komfortabel entweder für 24 Stunden, oder auch tage- bzw. wochenweise einmieten möchten, um Kunden zu empfangen oder Projekte zu planen.

Eine moderne Büroausstattung mit Internetanschluss, eine Kaffeemaschine und ein gemütliches Ambiente gehören zum Angebot des LaBü. Wer von Projektmeetings, Brainstormings oder dem Homeoffice zuhause die Nase voll hat, kann sich hier einmieten und ganz nebenbei auch mit anderen Mietern ins Gespräch kommen. Neben einem kooperativen Ansatz wird durch die Idee auch die Ansiedlung neuer Händler oder weiterer Geschäftsmodelle in Großenhain unterstützt. Für alle Kreativen und Mutigen, die ihre Ware gern bei der Großenhainer Kundschaft testen möchten, sich jedoch nicht sicher sind, ob ihr Angebot oder ihre Idee funktionieren, bietet das LaBü den passenden Platz. Den Start macht der Stoff-, Woll-, und Handwerksbetrieb (Nadelay) von Franziska Ay aus Riesa.

Haben Sie Interesse oder Fragen? Sie erreichen Kerstin Gaudeck, Vermieterin des LaBü, mobil unter: 0173 8124128 und Alexander Ehrke, Zentrumsmanager Großenhain, mobil unter: 0160 1820642.

Die Stadtverwaltung wünscht dem LaBü und seinen Mietern viel Erfolg!



NACHRICHTEN AUS DER REGION

Informationen aus dem Elbe-Röder-Dreieck e. V.

Endlich kann wieder gemeinsam geradelt werden



Viele Radfahrbegeisterte und treue Begleiter des jährlichen gemeinsamen Anradelns des Elbe-Röder-Dreiecks und der Stadt Riesa fragen sich, ob es in diesem Jahr endlich wieder ein gemeinsames Anradeln geben wird? – Nein! Es gibt zum ersten Mal ein gemeinsames Anradeln!

Auf Grund der aktuellen Situation konnte in gewohnter Tradition das Anradeln am ersten Sonntag im Mai nicht durchgeführt werden. Das Organisationsteam freut sich daher, am **Sonnabend, 11. September 2021**, zum gemeinsamen Anradeln einladen zu können. Freuen Sie sich auf vier interessante Touren durch unsere schöne Region, bevor es zum gemeinsamen Radlerfest nach Nünchritz zum FSV Wacker Nünchritz 1913 e. V. geht. Nähere Informationen erhalten Sie hier zu einem späteren Zeitpunkt oder unter www.elbe-roeder.de.

Bitte beachten Sie, dass die Durchführung der Veranstaltung von den aktuellen Hygiene- und Infektionsschutzverordnungen abhängt. Bleiben Sie bis dahin gesund & munter.

Wildenhain feiert – und wir feiern mit

Schon zum 10. Mal lädt der Elbe-Röder-Dreieck e. V. am **Sonntag, 19. September 2021**, in der Zeit von **9:30 Uhr bis 17:00 Uhr**, zum Regionalmarkt „Hausgemacht – Der Markt im Elbe-Röder-Dreieck“ ein.

Veranstaltungsort ist in diesem Jahr Wildenhain. Der kleine Großenhainer Ortsteil feiert vom 17. bis 19. September 2021 sein 735-jähriges Ortsjubiläum. Das Organisationsteam dieser Veranstaltung hat den Elbe-Röder-Dreieck e. V. eingeladen, gemeinsam mit diesem das Jubiläum zu feiern. Nach 2015 ist Wildenhain somit das zweite Mal Gastgeber des Regionalmarktes.

Auf die Besucher warten wieder kulinarische Spezialitäten von heimischen Erzeugern sowie ländliche Handwerkskunst. Bei musikalischer Unterhaltung und bunten Angeboten für Jung und Alt lädt der Markt seine Besucher zum Verweilen ein. Interessierte Aussteller, Händler und (Hobby-) Künstler können sich noch bis 16. August 2021 beim Elbe-Röder-Dreieck e. V., Petra Vetter, unter Telefon: 035265 51203 oder per E-Mail an: vetter@elbe-roeder.de melden. Weitere Informationen zu den Händlern, Ausstellern und dem bunten Rahmenprogramm erhalten Sie hier zu einem späteren Zeitpunkt oder unter www.elbe-roeder.de.

(beide Mitteilungen: Elbe-Röder-Dreieck e. V.)



STÄDTISCHE MUSEEN

Museumsprogramm im August 2021

Das Museum Alte Lateinschule ist wieder ohne Einschränkungen geöffnet. Aktuelle Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.museen-grossenhain.de oder telefonisch unter 03522 304-174.

Sommerferien im Museum Alte Lateinschule

In der Hoffnung, dass in den Sommerferien wieder Gruppenangebote im Museum möglich sein werden, plant das Museum ein Ferienangebot für alle, die in diesem Jahr zuhause bleiben. Das Angebot „Ein Tag im Museum“ richtet sich besonders an Kinder im Alter von sechs bis zwölf Jahren. Die Kinder gehen im Museum auf eine spannende Entdeckungstour durch die Ausstellungsräume und lernen ihre Stadt von einer neuen Seite kennen. Sie begegnen uralten Töpfen, den letzten Rittern und einem Düsenjetpiloten. In der Museumswerkstatt werden beim Filzen, Drucken und Weben alte Handwerkstechniken ausprobiert. Das Programm kann am **Dienstag, 3., 10. und 31. August, zwischen 09:30 Uhr und 12:30 Uhr**, gebucht werden. Durchgeführt wird die Veranstaltung von Winnie Rudolph. Der Preis beträgt 7,00 Euro pro Person (inkl. Material), für Gruppen 5,00 Euro pro Person (mindestens sieben Teilnehmer bzw. 35,00 Euro). Für die Durchführung sind mindestens fünf Anmeldungen erforderlich. Wir freuen uns auf Anmeldungen unter Telefon: 03522 304-174. Die Ankündigung erfolgt unter Vorbehalt der im August geltenden Corona-Regelungen.

Museum erhält Geld für Digitalisierung im „Preusker-Jahr“

Die Sächsische Landesstelle für Museumswesen unterstützt das Museum Alte Lateinschule bei der Digitalisierung wertvoller Handschriften. Über 700 Seiten umfasst die achtbändige handgeschriebene Selbstbiographie, die Karl Benjamin Preusker (1786–1871) seiner Tochter Ida vermacht hatte. 2011 wurde sie vom Museum angekauft, nun soll sie digitalisiert werden. Die Lebensbeschreibung reicht mit Nachträgen bis ins Jahr 1868. Besonders die vielen Beilagen machen die Ausgabe einzigartig. Dem Text fügte Preusker zahlreiche Original-Briefe, persönliche Aufzeichnungen, Zeitungsartikel und Veröffentlichungen bei, die er im Laufe seines Lebens akribisch gesammelt hatte. Aus diesem Grund ist die Digitalisierung auch besonders aufwendig.

Im zweiten Teil des Projekts sollen die 1992 unter den Dieben im Obergeschoss des Museums gefundenen Hand- und Druckschriften digitalisiert und im Portal Museum digital veröffentlicht werden. Die über 200 Fragmente von Schreib- und Rechenheften, Briefen und Schulbüchern geben einen einmaligen Einblick in das Schulgeschehen am Kirchplatz vor 200 Jahren. Die ältesten Belege reichen sogar bis in das 18. Jahrhundert zurück. Ab 24. Oktober wird dieser „Schatz“ in der Ausstellung „Preuskers Welt“ erstmals der Öffentlichkeit vorgestellt.



Preusker Biographie - Siegelmarke mit Stadtwappen (1867)
Foto: Museum Alte Lateinschule/JSF

i **Öffnungszeiten des Museums Alte Lateinschule**
Dienstag – Freitag 09:30 – 16:00 Uhr
Sonntag 14:00 – 18:00 Uhr

Kirchplatz 4 · 01558 Großenhain
Telefon: 03522 304-173 oder 304-174
E-Mail: museum@stadt.grossenhain.de
Web: www.museum-grossenhain.de

Bauernmuseum Zabeltitz **Wiedereröffnung am 1. August mit eingeschränkten** **Öffnungszeiten**

Am **Sonntag, 1. August, 14:00 Uhr**, ist es endlich soweit: Das Bauernmuseum Zabeltitz öffnet wieder seine Türen für die Besucherinnen und Besucher. Zur Wiedereröffnung soll das Thema Getreide eine besondere Rolle spielen. Dreschflegel und Windfegge dürfen angefasst und ausprobiert werden. Kinder können bei einem Quiz ihr Wissen testen. Erstmals kann am 1. August auch der neue Audioguide für die individuelle Entdeckung des Bauernhofes genutzt

werden. Einzige Voraussetzung ist ein Handy mit Internetverbindung. Für Kinder übernimmt an den 18 Stationen Elsa Händel die Führung, die von 1901 bis 1930 mit ihren Eltern und drei Geschwistern auf dem Dreiseithof gelebt hat. Die Audioguides sind auch von zuhause im Internet unter der Adresse www.museum.de/m/1175 abrufbar. Bitte beachten Sie, dass das Bauernmuseum Zabeltitz bis auf weiteres nur Mittwoch von 10:00 bis 14:00 Uhr und Sonntag von 14:00 bis 17:00 Uhr sowie nach Vereinbarung geöffnet ist.

Bauernmuseum erhält 25.000 Euro vom Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft

Gute Nachrichten aus Berlin: Das Bauernmuseum hat erfolgreich Fördermittel für seine Weiterentwicklung eingeworben. „Ihr Museum leistet wertvolle Arbeit und trägt zu einem vielseitigen kulturellen Angebot auf dem Land bei. Dafür möchte ich mich im Namen der Bundesregierung ganz herzlich bedanken“, schrieb Bundesministerin Julia Klöckner in ihrem Begleitschreiben. Mit dem Geld soll die Kleine Stube im Haupthaus originalgetreu wiederhergestellt und zugänglich gemacht werden. Als Vorarbeit wurden die Wände auf alte Farbfassungen untersucht. Sie zeigen, dass der Raum als Wohnraum diente und in den Jahrzehnten um 1900 mit reichen Schablonenmustern dekoriert war. Während der 150-jährigen Nutzung sind die Wände vielfach neu bemalt worden. Mindestens acht Fassungen konnten erkannt werden. Außerdem soll mit den Fördergeldern der Ausstellungsraum im Seitengebäude eine hochwertige Beleuchtung mit LED-Strahlern sowie eine neue Bestuhlung erhalten. Die Umsetzung der Maßnahmen ist bis Ende des Jahres geplant. Sie sind Teil der Modernisierung, mit der Qualität und Angebot des Museums schrittweise verbessert werden sollen.

i **OT Zabeltitz · Hauptstraße 54 · 01561 Großenhain**
Telefon: 03522 304-173 oder 304-174
E-Mail: museum@stadt.grossenhain.de

KARL-PREUSKER-BÜCHEREI **Buchtipps & Veranstaltungen**



Svenja Lassen: Meer Momente wie dieser

Manchmal braucht man eben Meer - und einen Sommer voller Meer-Momente!

Seit Jahren versteckt Sina sich erfolgreich vor dem Leben - bis ihre beste Freundin Amelie sie zu einem gemeinsamen Sommer auf Sylt überredet. Sina träumt von entspannten Stunden am Strand, während Amelie eine Liste anlegt, die für aufregende »Meer-Momente« sorgen soll. Als Amelie in letzter Minute abspringt, packt Sina trotzdem kurz entschlossen ihren Koffer und macht sich allein auf die Reise. Auf der Insel wartet in der gebuchten Unterkunft jedoch gleich die nächste Überraschung, und plötzlich ist der mitgereiste Hamster im Gepäck das kleinste ihrer

Quelle: *Blanvalet*

Probleme. Um wieder auf positive Gedanken zu kommen, klammert Sina sich an der Liste mit »Meer-Momenten« fest, muss aber bald lernen, dass es manchmal besser sein kann, einfach loszulassen und seinem Herzen zu folgen. Dabei macht sie zwischen Dünen und rauschenden Wellen Bekanntschaft mit einem ganz besonderen Mann ...

Endlose Sandstrände, das Rauschen der Nordsee und der Duft von Sanddorn und Salz in der Luft - die wohl charmanteste Liebeserklärung an die Insel Sylt!

Aktuelle Ausstellung

Naturblicke - Malerei von Petra Rothe
Zu den Öffnungszeiten der Karl-Preusker-Bücherei kann die Ausstellung besichtigt werden. Gezeigt werden etwa 40 Werke mit Naturimpressionen sowie einige Bilder ihrer Enkelkinder. Außerdem sind Malereien von Mattis Richter, einem Teilnehmer aus Petra Rothés Malzirkel, zu sehen.

Sommerferien 2021

„Beim Lesen tauch ich ab“ - die Buchsommer-Ferienaktion

Die Buchsommer-Ferienaktion „Beim Lesen tauch ich ab“ gibt es auch wieder in den Sommerferien 2021. Viele neue Kinder- und Jugendbücher warten auf abenteuerhungrige Mädchen und Jungs ab der 5. Klasse. Egal ob Fantasy, Liebesgeschichten, Krimi, Thriller oder lustige Romane – beim Buchsommer ist für jeden etwas dabei. In der Karl-Preusker-Bücherei erhalten alle einen Clubausweis und ein Logbuch. Die Teilnahme am Buchsommer ist kostenlos. Die gelesenen Bücher werden bei der Abgabe in das Logbuch eingetragen. Wer drei Bücher in den Ferien gelesen hat, bekommt ein Zertifikat.

Ein Projekt des Landesverbandes Sachsen im Deutschen Bibliotheksverband e. V., gefördert vom Sächsischen Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst, unter der Schirmherrschaft des Sächsischen Staatsministeriums für Kultus. Diese Maßnahme wird mitfinanziert durch Steuermittel auf der Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes.

„Sommerzeit – Ferienzeit: mit Büchern liegst du richtig“

Jeden Montag in den Sommerferien gibt es von 10:00 bis 11:00 Uhr in der Bücherei eine Vorleserunde aus dem kunterbunten Bücherkoffer. Im Anschluss kann man kreativ sein und eine kleine maritime Bastellei mit nach Hause nehmen. Kosten: 1,50 Euro. Anmeldung erforderlich unter Telefon: 03522 502585!

Bibo-on – die digitale Bibliothek

Der vielfältige Medienbestand der Karl-Preusker-Bücherei wurde um digitale eMedien erweitert. Angemeldete Leser

ab 16 Jahren können nun auch eBooks, eAudios und ePapers ausleihen. In der Onleihe können Sie eine große Bandbreite digitaler Medien rund um die Uhr und bequem von zu Hause aus entleihen. Die persönlichen Zugangsdaten und weiterführende Informationen über den zusätzlichen Service erhalten Interessierte in der Karl-Preusker-Bücherei.



Lesegarten

Der Klostergarten der Karl-Preusker-Bücherei, inmitten der historischen Klostermauern, ist ein grüner, blühender und duftender Ort zum Lesen, Ruhen und Genießen.



Öffnungszeiten:

Montag	13:00 – 18:00 Uhr
Dienstag	10:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	13:00 – 18:00 Uhr
Freitag	10:00 – 18:00 Uhr

Neumarkt 1a · 01558 Großenhain

Telefon: 03522 502585

E-Mail: kontakt@buecherei-grossenhain.de

Web: www.buecherei-grossenhain.de



TERMINE & VERANSTALTUNGEN

Aus den Veranstaltungskalendern August 2021 (Auszug)



Begegnungsstätte
der Stadtverwaltung
Großenhain

Freitag, 30.07.2021, 10:00 Uhr

„Tanzen im Sitzen“ fördert Ausdauer, Konzentration und Koordination unter Anleitung von Renate Struck

Montag, 02.08.2021, 14:00 Uhr

Handarbeitsnachmittag der Gruppe „Kreativ“

Dienstag, 03.08.2021, 14:00 Uhr

Veranstaltung der Seniorengruppe „Frohsinn“

Donnerstag, 05.08.2021, 14:00 Uhr

Kegelnachmittag für Senioren auf der Kegelbahn „Rostiger Weg“

Dienstag, 10.08.2021, 14:00 Uhr

Treff des Blinden- und Sehbehindertertenverbandes e. V.

Montag, 16.08.2021, 14:00 Uhr

Handarbeitsnachmittag der Gruppe „Kreativ“

Dienstag, 17.08.2021, 14:00 Uhr

Veranstaltung der Seniorengruppe „Frohsinn“

Donnerstag, 19.08.2021, 14:00 Uhr

Sommerfest des VdK-Sozialverbandes e. V. im Garten der Begegnungsstätte

Montag, 23.08.2021, 15:00 Uhr

Blutspende des DRK

Mittwoch, 25.08.2021, 14:00 Uhr

Geburtstagsfeier der Monate Juli und August
Wir laden alle Geburtstagskinder der Monate Juli und August recht herzlich ein und bitten um vorherige Anmeldung!

Montag, 30.08.2021, 14:00 Uhr

Handarbeitsnachmittag der Gruppe „Kreativ“

Dienstag, 31.08.2021

Busfahrt – Berliner Seen



Foto: Stadtverwaltung
Großenhain/ASL

Ausstellung in der Begegnungsstätte

Viele Großenhainer kennen die Bilder von Petra Rothe und auch die passionierte Hobby-malerin selbst ist keine Unbekannte. Seit kurzem kann man die Kunst der Großenhainerin, die auch Malkurse für Kinder im Soziokulturellen Zentrum Alberttreff anbietet, in der Begegnungsstätte der Stadtverwaltung bestaunen. Insgesamt 27 Werke,

hauptsächlich Blumenmotive und Landschaften, schmücken noch bis Ende Oktober die Wände und sorgen für ein Lächeln bei den Gästen, die etwa zum Mittagessen in den Seniorentreff kommen. Interessierte können die Bilder während der Öffnungszeiten der Begegnungsstätte anschauen und bei Gefallen sogar kaufen.

Weiterhin bieten wir an:

Blutdruckmessen
Mittagessenversorgung Mo - Fr
Hilfestellung beim Ausfüllen von Anträgen



Alleegäßchen 1 - 01558 Großenhain
Telefon: 03522 38182



Soziokulturelles Zentrum Alberttreff

Wichtiger Hinweis:

Wir bitten bei allen Veranstaltungen um Voranmeldung (betrifft auch die regelmäßigen Kurse).

Donnerstag, 29.07.2021

„Schneewittchen“ mit dem Puppenspieler Lutz Männel
Lustiges Märchenspiel mit zwölf sehr großen Stabpuppen für kleine und große Kinder

Freitag, 30.07.2021

Großenhainer Kultur-Sommer 2021 auf der Festwiese
19:00 Uhr: Jugendchor Großenhain-Reinersdorf, ELE-Chor und Kirchenchor Wantewitz
20:00 Uhr: Albert-Haus-Band – Comeback
Live-Musik mit Oldies aus den 60er bis 90er Jahren, Rock´n Roll, Beat, Rock und Country

Mittwoch, 04.08.2021, 10:00 – 16:00 Uhr

Badfest im NaturErlebnisBad – Spiel & Spaß am und im Wasser

Mittwoch, 01.09.2021, 09:00 – 14:00 Uhr

Spielplatzparty am Abenteuerspielplatz im Stadtpark
Kostenfrei!

Änderungen/Ergänzungen vorbehalten!



Am Marstall 1 - 01558 Großenhain
Telefon: 03522 502569
E-Mail: info@alberttreff.de
Web: www.skz-alberttreff.de



Foto: Steffen Peschel

Großenhain ist ... BAROCK.

Marienkirche, Neues Palais und
Barockgarten Zabeltitz





Kulturzentrum
Grossenhain GmbH

open-air-Kino im Schlossgraben

Sonnabend, 31.07.2021, 18:00 Uhr

Max & die wilde 7

Sonnabend, 07.08.2021, 18:00 Uhr

Mein Liebhaber, der Esel & ich

Sonnabend, 14.08.2021, 18:00 Uhr

Nightlife

Sonnabend, 21.08.2021, 18:00 Uhr

Vom Gießen des Zitronenbaums

Sonnabend, 28.08.2021, 18:00 Uhr

Die Kunst der Nächstenliebe

Ticketbuchungen für das Open-Air-Kino können per E-Mail unter: bestellung@kulturzentrum-grossenhain.de, telefonisch unter: 03522 505555 sowie online erfolgen.

- Filmticket mit Buffet (Reservierung erforderlich); Einlass ab 18:00 Uhr
- Filmticket ohne Buffet; Einlass ab 20:00 Uhr
- Filmbeginn bei Einbruch der Dämmerung

Veranstaltungen im Palais Zabeltitz

Sonntag, 22.08.2021, 17:00 Uhr

„Ich lade gern mir Gäste ein“

Operettenabend mit Trio Belcantissimo

Gefördert durch die Beauftragte der Bundesregierung für Kultur und Medien NEUSTART KULTUR, INTHEGA und den Kulturraum Meißen - Sächsische Schweiz - Osterzgebirge

Bitte beachten Sie aktuelle Informationen und Programmankündigungen auf der Homepage unter www.kulturzentrum-grossenhain.de und in den örtlichen Medien.

Filmgalerie Grossenhain

Seit dem 3. Juni 2021 ist die Filmgalerie Grossenhain wieder geöffnet.



Schlossplatz 1 · 01558 Grossenhain

Telefon: 03522 505558 oder 03522 505555

E-Mail: kulturzentrum@grossenhain.de

Web: www.kulturzentrum-grossenhain.de



BERATUNGS- UND SERVICEANGBOTE

Sprechtag und Öffnungszeiten

Gesprächskreis Demenz-Selbsthilfegruppe für Angehörige

Anliegen ist die Kontaktaufnahme, der Erfahrungsaustausch und die gegenseitige Hilfe betroffener Angehöriger in einem geschützten Rahmen. Der von ihnen betreute Angehörige kann zum Termin mitkommen und wird separat betreut. Die Treffen finden **jeden 2. Dienstag im Monat, um 16:00 Uhr**, in der Tagespflege der Diakonie, Bobersbergstraße 18 (Seniorenzentrum „Helene Schmieder“), in Grossenhain, statt.



Ansprechpartnerin und Anmeldung:

Diana Fischer

Telefon: 03522 37590

E-Mail: dianafischer46@gmail.com



Foto: FFW Grossenhain

Grossenhain ist ... EINSATZBEREIT.

www.feuerwehr.grossenhain.de

Freiwillige Feuerwehr **Grossenhain**

Freundliche Stadt im Grünen



Menschen am Lebensende begleiten lernen

Caritas sucht Interessenten für Hospizkurs in Riesa



Der Ökumenische Hospiz- und Palliativberatungsdienst des Caritasverbandes Meißen e. V. stellt an drei Informationsabenden seine Arbeit vor und informiert über den Vorbereitungskurs für neue Begleitende. Eingeladen sind alle, die sich in der Hospizarbeit engagieren oder mehr über die Begleitung Schwerstkranker erfahren möchten. Die Veranstaltungen sind am **Montag, 2. August, um 19 Uhr, in Riesa, Lesingstraße 9, am Mittwoch, 4. August, um 19 Uhr, im Gröditz, Hauptstraße 17, und am Mittwoch, 11. August, um 19 Uhr, in Großenhain, Herrmannstraße 27.**

Der neue Kurs beginnt am **8. September in Riesa** und soll das bestehende Netz an Ehrenamtlichen in der Hospizbegleitung ergänzen. Interessante Erfahrungen, Aufgaben und Begegnungen während der Einsätze oder bei den regelmäßigen Fortbildungsveranstaltungen erwarten die neuen Mitarbeitenden. Nähere Informationen zum Kurs oder zu Begleitungsmöglichkeiten geben die Koordinatorinnen des Hospizdienstes unter Telefon 03525 503619 oder www.caritas-meissen.de.

Die Ausbildung für die Hospizbegleitung hilft, sich an die Grenzfragen menschlicher Existenz heranzutasten. Im Verlauf von zwölf Seminarabenden und drei Samstagen werden die Teilnehmenden **vom 8. September 2021 bis zum 19. März 2022** für ihre Einsätze bei Sterbenden und deren Angehörigen geschult. In einer geschützten Gruppe widmen sie sich Themen wie den Bedürfnissen Sterbender, der Kommunikation mit Kranken, den Hilfen für Trauernde und den eigenen biografischen Erfahrungen.

Der Ökumenische Hospiz- und Palliativberatungsdienst ermöglicht ein Leben in Würde – bis zuletzt. Gerade bei schwerer Krankheit und dort wo die Medizin an ihre Grenzen stößt, setzt die Begleitung durch die ausgebildeten Ehrenamtlichen an. Sie kommen aus unterschiedlichen Berufen und Lebenssituationen. Kostenfrei betreuen sie schwerstkranke und sterbende Personen in ihrer vertrauten Umgebung. Pflegerisch oder hauswirtschaftlich werden sie nicht tätig, vielmehr geben sie menschliche Zuwendung, hören zu, erfüllen kleine Wünsche und leisten Beistand bei Not und Angst – je nach den Bedürfnissen der einzelnen Patienten.

Sprechtag der Friedensrichterin

Der nächste Termin findet am **Dienstag, 10. August 2021, ab 18:00 Uhr**, im Rathaus, Zimmer 0.14 (Erdgeschoss, Eingang Sparkasse), Hauptmarkt 1 statt. Änderungen vorbehalten!



Renate Harenburg, Friedensrichterin
Telefon: 03522 6195555
E-Mail: renate-harenburg@t-online.de

Sprechtag der gesetzlichen Rentenversicherung im Rathaus Großenhain



Die Deutsche Rentenversicherung hat mit Unterstützung der Großen Kreisstadt Großenhain eine Videoberatungsstelle im Rathaus Großenhain eröffnet. Bei dieser Form der Beratung können sich Versicherte – nach vorheriger Terminvereinbarung – in einem Pilotprojekt per Videoschaltung von Mitarbeitenden der Deutschen Rentenversicherung in Fragen zur gesetzlichen Rente, Rehabilitation und Prävention kostenfrei beraten lassen.

Die Videoberatungen finden **dienstags, von 15:00 bis 18:00 Uhr**, statt. Interessierte Bürger können über das kostenlose Service-Telefon Termine hierfür vereinbaren. Zur Beratung mitzubringen sind: Ein gültiges Personaldokument wie Personalausweis oder Reisepass. Terminvereinbarungen sind derzeit nur telefonisch über das kostenlose Service-Telefon (Montag bis Donnerstag von 07:30 bis 19:30 Uhr und Freitag von 07:30 bis 15:30 Uhr) unter Telefon: 0800 100048090 möglich.

Sprechtag der anwaltlichen Beratung im Rathaus Großenhain

Jeden **Donnerstag**, außer an Feiertagen, findet von **16:00 bis 18:00 Uhr** im Rathaus Großenhain, Hauptmarkt 1, Zimmer 0.14 (Erdgeschoss, Eingang Sparkasse), ein Sprechtag der anwaltlichen Beratung statt. Ein Berechtigungsschein des Amtsgerichtes ist nicht erforderlich. Die Bürger sollten jedoch in der Beratungsstelle kurz Auskunft über ihre Einkommens- und Vermögenssituation geben können. Hierzu

sollten sie vorhandene Nachweise, wie z. B. Bewilligungsbescheid über Hartz-IV, Arbeitslosengeldbescheid oder Ähnliches, mitbringen.

Hinweis:

Bitte vereinbaren Sie im vorab einen Termin unter folgender Telefonnummer: 0351 318590.

Beratungen der Verbraucherzentrale und Energieberatung im Rathaus Großenhain



Ab August wieder persönliche Beratungen im Rathaus

Ab **17. August** bietet die Verbraucherzentrale Meißen wieder einmal im Monat persönliche Rechtsberatungen im Rathaus Großenhain an. Beratungen finden dann immer am **dritten Dienstag im Monat von 10 bis 16 Uhr**, im Beratungsraum 0.14 (Eingang Sparkasse) statt.

Wer Sorgen bei Buchung oder Stornierung von Reisen durch die Corona-Pandemie hat, aktuell mit dem Fitnessstudio über die Fortführung des Vertrages streitet, die Stromrechnung oder der Telefonvertrag etliche unlösbare Fragen aufwerfen, kann die individuelle Beratung der Verbraucherschützerinnen aus Meißen in Anspruch nehmen.

Termine können unter www.verbraucherzentrale-sachsen.de/terminvereinbarung oder telefonisch 03521-4766770 gebucht werden. Die Beratung kostet regelmäßig 15 Euro pro halbe Stunde und findet nach Corona-Hygienekonzept der Verbraucherzentrale Sachsen statt.



Hinweis:

Trotz der aktuellen Corona-Situation beraten die Experten und Expertinnen der Energieberatung der Verbraucherzentrale Sachsen weiterhin alle Verbraucher, die Beratungsbedarf haben. Beratungen werden auf elektronischem Wege umgelenkt und finden ausschließlich online oder telefo-

nisch statt. Um Verbraucher und Mitarbeitenden bestmöglich vor einer Ansteckung zu schützen, werden persönliche Beratungen und Energiechecks aktuell nicht durchgeführt.

Wer Fragen rund um Heizungstausch, Sanierungen, Fördermittel und Energiethemen hat, kann weiterhin die Online-Beratung nutzen. Alternativ können telefonische Anfragen unter 0800 809 802 400 bearbeitet werden.



Großenhain ist ... NEUGIERIG AUF COOLE JOBS.

Ferienjobs und Praktika in Großenhain findet Ihr unter www.grossenhain.de/praktika-und-ferienjobs.html



Sprechzeiten und Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Großenhain

Bitte beachten Sie geänderte Sprech- und Öffnungszeiten aufgrund des Infektionsgeschehens und gesetzlicher Bestimmungen.

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	13:30 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	13:30 – 16:00 Uhr

 **Telefon: 03522 3040**
E-Mail: stadtverwaltung@grossenhain.de

Sprechzeiten Einwohnermeldeamt

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	13:30 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	13:30 – 16:00 Uhr
jeden 1. Sonnabend im Monat	09:00 – 12:00 Uhr

Sprechzeiten Stadtarchiv Großenhain

Montag, Mittwoch und Freitag	geschlossen
Dienstag, Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	13:30 – 17:00 Uhr
Donnerstag	13:30 – 16:00 Uhr

Sprechzeiten Großenhain-Information

Montag bis Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Montag und Donnerstag	13:30 – 16:00 Uhr
Dienstag	13:30 – 18:00 Uhr
jeden 1. Sonnabend im Monat	09:00 – 12:00 Uhr

 **Hauptmarkt 1 · 01558 Großenhain**
Telefon: 03522 304 0

Sprechzeiten Zabeltitz-Information

April 2021 bis Oktober 2021

Montag, Mittwoch, Sonnabend	geschlossen
Dienstag, Donnerstag, Freitag	10:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr
Sonn- und Feiertag	12:00 – 17:00 Uhr

 **Zabeltitz-Information**
Zabeltitz
Am Park 1 · 01561 Großenhain
Telefon: 03522 304 277
Fax: 03522 304 29276
E-Mail: zabeltitz@stadt.grossenhain.de

Erreichbarkeit des Abwasserzweckverbandes „GKA Großenhain“

 **AZV „GKA Großenhain“**
Skassaer Straße 50 · 01558 Großenhain
Rufbereitschaft Abwasserzweckverband:
Mobil: 0172 3513091

IMPRESSUM:

Das „Großenhainer Amtsblatt“ ist das Mitteilungs- und Amtsblatt der Großen Kreisstadt Großenhain. Der amtliche Teil dient der Verbreitung öffentlicher Bekanntmachungen und ortsüblicher Bekanntgaben. Die inhaltliche Gestaltung des „Großenhainer Amtsblattes“ erfolgt gemäß den geltenden Richtlinien des Redaktionsstatuts für das „Großenhainer Amtsblatt“.

Herausgeber und verantwortlich für den amtlichen Teil: Oberbürgermeister Dr. Sven Mißbach, Stadtverwaltung Großenhain, Hauptmarkt 1, 01558 Großenhain

Redaktion und verantwortlich für sonstige Bekanntmachungen/ Veröffentlichungen im nichtamtlichen Teil (V.i.S.d.P.):

Geschäftsbereich Oberbürgermeister/ Pressestelle, Telefon: 03522 304-102
Fax: 03522 304-103, E-Mail: presse@stadt.grossenhain.de; Layout: activ Verlag . Dagmar Ressel

Redaktion und verantwortlich für Veröffentlichungen im Stadtjournal und für Anzeigen (V.i.S.d.P.): Bernd Schneider, Druckhaus Borna, Abtsdorfer Straße 36, 04552 Borna
Gesamtherstellung: Druckhaus Borna, Inh. Bernd Schneider
Erscheinungsweise: i.d.R. 1-mal monatlich

Verteilung: Firma Bachmann Direktwerbung, Riesa

Auflage: 11.000 Exemplare

Vertrieb: 10.900 Exemplare in alle erreichbaren Haushalte der Großen Kreisstadt Großenhain einschließlich ihrer Ortsteile kostenlos, in der Großenhain-Information im Rathaus sowie der Zabeltitz-Information, als pdf-Version abrufbar unter www.grossenhain.de

Redaktionsschluss für dieses Amtsblatt war am 14.07.2021.

Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe ist am 11.08.2021.

Das nächste Amtsblatt erscheint am 25.08.2021.

Änderungen bei redaktionellen Angaben unter Vorbehalt.

Es besteht kein Rechtsanspruch auf Zustellung.

Datenschutzhinweis:

Die Datenschutzerklärung sowie Hinweise zum Datenschutz können jederzeit auf der Homepage der Stadt Großenhain unter www.grossenhain.de/datenschutz abgerufen werden. Hier finden Sie auch detaillierte Informationen zu einzelnen Verfahren etwa im Zusammenhang mit Stellenausschreibungen etc.



Zehn Jahre Bundesfreiwilligendienst – Engagement und persönliche Orientierung

„Seit dem Start vor zehn Jahren haben sich deutschlandweit rund 400.000 Menschen für einen BFD entschieden. Ob in der Pflege älterer Menschen, in der Arbeit mit Kindern und Jugendlichen, in Einrichtungen für Menschen mit Behinderungen oder in der Zusammenarbeit mit Flüchtlingen – ihr Beitrag ist wertvoll. Der Bundesfreiwilligendienst stärkt den Zusammenhalt und das eigenverantwortliche Handeln. Anfangs wurde er noch skeptisch betrachtet, aber nun hat sich der BFD zu einem anerkannten Freiwilligendienst entwickelt“, sagt der derzeitige Liga-Vorsitzende Michael Richter und unterstreicht: „Die Freiwilligen ergänzen und bereichern die Arbeit der Kolleg*innen in den sozialen Berufen und anderen Einsatzfeldern. Ohne die frische Perspektive und den Einsatz unserer Freiwilligen würde uns in den Einrichtungen viel verloren gehen. Viele zusätzliche Angebote wären nicht möglich.“

Was vielen nicht bewusst ist: Der Bundesfreiwilligendienst steht Menschen jeden Alters offen. Mit dem BFD für jene, die älter als 27 sind, haben auch Erwachsene die Chance, Erfahrungen zu sammeln oder sich beruflich neu zu orientieren und so zum Beispiel den Einstieg in die Soziale Arbeit zu finden. Gerade in Corona-Zeiten, wenn Menschen ihre Arbeit verloren haben und neue berufliche Wege gehen müssen, bietet der Bundesfreiwilligendienst eine ideale Möglichkeit der Neuorientierung.

Der BFD kann eine Dauer zwischen sechs und 24 Monaten haben. Die pädagogischen Fachkräfte der Wohlfahrtsverbände begleiten die Teilnehmenden in dieser Zeit, unterstützen bei Fragen, organisieren Weiterbildungen und gemeinsame Ausflüge. Selbstverständlich erhalten Interessierte auch Hilfe, die richtige Einsatzstelle zu finden. Denn die sachsenweiten Einsatzmöglichkeiten sind im BFD groß.

Die Freiwilligen gewinnen wertvolle Erfahrungen und Einblicke in die sozialen Berufe, aber auch in andere

gesellschaftliche Bereiche. Viele entscheiden sich im Anschluss, mit einer Ausbildung oder Weiterbildung den beruflichen Weg im jeweiligen Einsatzfeld fortzusetzen.

Hintergrund:

Der Bundesfreiwilligendienst startete am 1. Juli 2011 als Ergänzung zu den etablierten Freiwilligendiensten. Unter anderem sollte so auch älteren Menschen die Chance auf ein freiwilliges Engagement gegeben werden. Impuls für den neuen Dienst war zudem das Aussetzen der Wehrpflicht und der damit verbundene Wegfall des Zivildienstes.

Die Wohlfahrtsverbände bieten eine Vielzahl unterschiedlicher Einsatzstellen im Bundesfreiwilligendienst an. Informationen finden Sie auf den folgenden Webseiten:

- AWO Sachsen
- Caritasverband der Diözese Dresden Meißen
- DRK Sachsen
- Diakonie Sachsen
- Paritätische Freiwilligendienste Sachsen

Zur Liga der Spitzenverbände der Freien Wohlfahrtspflege in Sachsen gehören der Landesverband der Arbeiterwohlfahrt in Sachsen, der Caritasverband für das Bistum Dresden-Meißen, der Caritasverband für die Diözese Görlitz, das Diakonische Werk Sachsen, der Deutsche Rote Kreuz Landesverband Sachsen, der Paritätische Wohlfahrtsverband Sachsen und der Landesverband der jüdischen Gemeinden in Sachsen.

Die Verbände der Freien Wohlfahrtspflege in Sachsen beschäftigen insgesamt mehr als 100.000 Mitarbeiter*innen. Der Liga-Vorsitz wechselt alle zwei Jahre und liegt 2020/21 in der Hand des Paritätischen Sachsen.

Thomas Neumann (Pressesprecher, Paritätischer Verband Sachsen)



sachsen-shuttle.de

KFZ-Zulassungsservice

freundlich - schnell - preiswert

- An- und Abmeldungen von Fahrzeugen aller Art
- Vermietung von Dachboxen und Fahrradträgern
- Kurzzeitkennzeichen z.B. für Fahrzeugüberführungen und Ausfahrten
- Kennzeichenprägungen für Parkplätze, Fahrradträger oder Jubiläen
- Adress- oder Namensänderungen z. B. nach einem Umzug
- Eintragung von technischen Änderungen und Gutachten
- Erteilung Betriebserlaubnis auch für SIMSON Fahrzeuge





Jörg Naumann 01 72 / 79 04 286
www.sachsen-shuttle.de



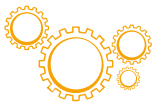
**Wir beschriften Schilder, Gebäude, Autos,
drucken Visitenkarten, Umschläge,
Briefpapier uvm. mit eigener Onlinedruckerei
www.druckass.de
Wir beraten Sie auch gern vor Ort.**

z.B. 500 Visitenkarten = 23,- €

www.werbe-steinberg.de • Tel. 035208/9630

Werbung, die ankommt!
Anzeigen im Großenhainer Amtsblatt

Ihre Ansprechpartnerin
 DRUCKHAUS BORNA • Janett Greif (Projektleiterin)
 Telefon 0173/6546986



Mitglied werden: VLH unterstützt Kurzarbeiter

Kurzarbeit: Nachzahlung oder Rückerstattung – beides ist möglich

Im Frühjahr 2020 hat die Bundesregierung aufgrund der Corona-Pandemie die Regeln für das Kurzarbeitergeld verbessert. Seither bekommen Arbeitnehmer schneller, leichter und teilweise auch etwas mehr Kurzarbeitergeld, und zwar zunächst befristet bis 31. Dezember 2021.

Das Kurzarbeitergeld gehört zu den sogenannten Lohnersatzleistungen, die grundsätzlich steuerfrei sind. Die Leistung hat jedoch Auswirkung auf die Steuer(belastung) für das übrige Einkommen.

Dabei gibt es Folgendes zu beachten:

- Wer in einem Jahr Kurzarbeitergeld von mehr als 410 Euro erhält, ist zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet.
- Je nachdem, ob die Arbeitszeit einer Arbeitnehmerin oder eines Arbeitnehmers zu 100 oder zu 50 Prozent gekürzt und dementsprechend Kurzarbeitergeld bezogen wird, kann man entweder mit einer Steuererstattung rechnen oder mit Steuernachzahlungen.
- Arbeitnehmer, deren Unternehmen vorübergehend komplett geschlossen wird, fallen folglich zu 100 Prozent aus. Wer in so einem Fall Kurzarbeitergeld für zum Beispiel drei Monate erhalten hat, kann mit einer Steuererstattung rechnen. Denn – verteilt auf das gesamte Jahr – wurden in den Monaten ohne Kurzarbeit zu viel Lohnsteuern einbehalten.
- Umgekehrt gilt beispielsweise für Arbeitnehmer, die zu 50 Prozent in Kurzarbeit sind: Sie arbeiten das gesamte Jahr über monatlich nur zur Hälfte und müssen in der Regel mit einer Steuernachzahlung rechnen – denn der Arbeitgeber hat im Laufe des Jahres meist zu wenig Lohnsteuern an das Finanzamt abgeführt.

VLH-Mitglied werden

Sie benötigen Unterstützung bei der Erstellung Ihrer Steuererklärung?

Sie können einfach telefonisch einen Beratungstermin mit mir vereinbaren. Exklusiv für einen Jahresbeitrag erstelle ich Ihnen als Arbeitneh-

merin oder Arbeitnehmer, wenn Sie in 2020 in

Kurzarbeit waren oder sind, und sich bis zum 31. Dezember 2021 für eine VLH-Mitgliedschaft entscheiden, die Einkommensteuererklärung.

Außerdem stelle ich sämtliche Anträge auf Steuerermäßigung und übernehme die Kommunikation mit dem Finanzamt.

Und ich berate in sämtlichen Einkommensteuerfragen, zum Beispiel zur Homeoffice-Pauschale oder zu Homeschooling, Kinderkrankheitstagen oder Kinderbonus, welchen Sie als Arbeitnehmerin oder Arbeitnehmer angesichts der Corona-Pandemie ausgesetzt sind.

VLH



Foto: Piggybank and calculator

Sie benötigen Unterstützung ...

- Anzeige -

... bei der Erstellung Ihrer Steuererklärung? Frau Katharina Merkel leitet eine von rund 3.000 VLH-Beratungsstelle in ganz Deutschland und steht Ihnen gerne von Montag bis Freitag in der Siegelgasse 13 in Großenhain zwischen 09:30 Uhr und 15:00 Uhr telefonisch oder per Mail zur Verfügung 03522/3523617 bzw. katharina.merkel@vlh.de.



**LOHNSTEUERHILFEVEREIN
RÖDERTAL e.V.**
Mit uns **STEUERN** Sie richtig!

1994 – 2021
27 Jahre Berufserfahrung sind unbezahlbar,
bei uns inklusive!

Wir helfen Ihnen bei:

✓ der Lohnsteuererklärung	✓ Steuerklassenwechsel
✓ der Rentenbesteuerung	✓ Einspruchsverfahren

Im Rahmen einer Mitgliedschaft und schon ab 33,- Euro

01900 Großröhrsdorf · George-Hans-Straße 9 · Telefon: 035952/46828 · Fax: 035952/42808
01558 Großenhain · Poststraße 4 · Telefon: 03522/3523975 · Fax: 03522/528718

E-Mail: info@richtig-steuern.de · Internet: www.richtig-steuern.de

Steuern?

VLH. Wir machen das.

Katharina Merkel
Beratungsstellenleiterin
Siegelgasse 13
01558 Großenhain

03522/ 3523617




www.vlh.de Wir beraten Mitglieder im Rahmen von § 4 Nr. 11 StBerG.



Verkaufen statt wegwerfen

Die Kinder sind größer geworden, die Wohnung ist neu eingerichtet, die neueste Mode erobert den Kleiderschrank – wohin mit dem Spielzeug, den gebrauchten, aber noch schönen Möbeln und der Kleidung aus der vergangenen Saison?

Verkaufen statt wegwerfen: So erhalten die Dinge ein zweites Leben und die Umwelt freut's. Privatverkäufe lassen sich ohne großen Aufwand über ebay Kleinanzeigen, Nachbarschaftsportale oder Elterngruppen bei Facebook & Co abwickeln – in Coronazeiten übrigens eine gute kontaktlose Alternative zu Flohmärkten und Basaren. Damit Kauf und Verkauf auch wirklich unkompliziert über die Bühne gehen, sollten einige Eckpunkte beachtet werden.

Genauere Produktbeschreibung

In welchem Zustand befindet sich das angebotene Produkt: Sieht es wie neu aus oder hat es bereits Gebrauchsspuren? Ist es funktionstüchtig?

Eine ehrliche und genaue Produktbeschreibung beugt Unzufriedenheiten und Reklamationen vor. Am besten



Privat(ver-)käufe sicher mit einer Quittung belegen. Foto: Avery Zweckform/akz-o

auch gleich mehrere Fotos einstellen, die das Produkt von allen Seiten zeigen, damit sich Interessierte ein reelles Bild davon machen können.

Verkaufswert sondieren

Wird ein Produkt zu teuer angeboten, bleibt der Anbieter darauf sitzen. Ist es zu günstig inseriert, geht es zwar weg wie warme Semmeln, der Verkäufer hätte aber mehr Geld einnehmen können. Um einen Anhaltspunkt für die Preisgestaltung zu erhalten, hilft eine Recherche auf den einschlägigen Verkaufsportalen nach Produkten, die hinsichtlich des Alters und Zustands vergleichbar sind.

Kaufleistung quittieren

Ein Käufer ist gefunden – jetzt geht es ans Bezahlen. Wichtig: Der Verkauf bzw. Kauf sollte rechtsgültig dokumentiert und damit abgesichert werden. Das muss nicht kompliziert sein: Mit einem Quittungsformular ist eine rechtliche Absicherung schnell und einfach gewährleistet. Beide Seiten profitieren davon.

Der Verkäufer kann belegen, dass er das Produkt zum vereinbarten Preis abgegeben hat, und erhält gleichzeitig einen Beleg, der bei Bedarf dem Finanzamt vorgelegt werden kann. Der Käufer kann dokumentieren, dass er eine Zahlung geleistet hat. Wie notwendig das ist, zeigt folgendes Beispiel.

Der Käufer hat eine Anzahlung getätigt, aber der Verkäufer negiert dies und verlangt noch einmal den vollen Preis. Mit einer rechtsgültigen Quittung, wie zum Beispiel vom Quittungsblockerfinder Avery Zweckform, kann der Käufer seine Zahlung sicher belegen.

djd

Anmerkung: Das auf dieser Seite behandelte redaktionelle Thema stellt keine rechtlich verbindliche Beratung durch den Verlag dar. Diese erhalten Sie ausschließlich bei Rechtsanwälten, Notaren, Versicherungsberatern, Steuerberatern, Lohnsteuerhilfen und dgl.

§ **Frank Rabald**
Rechtsanwalt

01558 Großenhain
Meißner Straße 6
E-Mail: kanzlei@rabald.info

Fax: 03522-528256
Tel.: 03522-526928

RECHTSANWALT
ANDREAS GRUHNE

» **FAMILIENRECHT**
FACHANWALT FÜR FAMILIENRECHT

» **ERBRECHT**

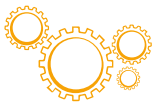
» **ARBEITSRECHT**

BERATUNG AUCH TELEFONISCH ODER VIA SKYPE!

RADEBURGER STR. 100 | 01558 GROSSENHAIN
TEL. 03522 / 5230910

WWW.GRUHNE.COM



Schwere Fracht nicht auf die leichte Schulter nehmen

Fast täglich warnt der Verkehrsfunk vor verloren gegangenen Kanthölzern, Leitern, Eimern oder Sofas auf der Autobahn. Gegenstände, die auf der Fahrbahn herumliegen und von anderen Verkehrsteilnehmern zu spät erkannt werden, können fatale Folgen nach sich ziehen. Klar ist: Für eine ordnungsgemäße und zuverlässige Sicherung der Ladung ist in jedem Fall der Fahrzeugführer verantwortlich. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um das private Urlaubsgepäck handelt oder ob beispielsweise Handwerker ihre Werkzeuge und Materialien zu einer Baustelle transportieren.

Sicher verstauen und festzurren

Ist alles festgezurret, kann nichts verrutschen oder gar über Bord gehen? Für einen Check der Ladung vor Abfahrt sollte immer Zeit sein. Denn vorher dürfen etwa Handwerker gar nicht losfahren, unterstreicht Markus Tischendorf, Aufsichtsperson bei der Berufsgenossenschaft Energie Textil Elektro Medienerzeugnisse (BG ETEM). „Unternehmer sind verpflichtet, ihre Mitarbeiter regelmäßig mindestens einmal pro Jahr in der korrekten Ladungssicherung zu unterweisen.“ Einfache Hilfsmittel wie Zurrgurte und Antirutschmatten helfen dabei, dass die Arbeitsgeräte und Utensilien sicher an ihr Ziel gelangen. Die Tipps für das richtige Beladen gelten aber ebenso für das Privatauto, etwa beim Transport von Kleinmöbeln oder beim Urlaubsgepäck. Wichtig für die Fahrstabilität ist es, den Schwerpunkt des Fahrzeugs möglichst niedrig zu halten, erklärt Tischendorf weiter: „Schweres sollte daher stets unten liegen, eher leichte Gegenstände können dann darauf gepackt und festgezurret werden.“

Kurzer Check vor jeder Fahrt

Unternehmen sind darüber hinaus verpflichtet, eine individuelle Gefährdungsbeurteilung durchzuführen, um möglichen Unfällen vorzubeugen. Die Berufsgenossenschaft bietet unter www.bgetem.de umfassende Informationsmaterialien, spezielle Seminare für Mitgliedsbetriebe sowie eine praktische Checkliste an, die vor Abfahrt eine schnelle Kontrolle der Ladungssicherung ermöglicht. Beim Transport ihrer

Geräte steigen immer mehr Unternehmen auf Elektrofahrzeuge um. Der leise, emissionsfreie Antrieb ist gerade in Ballungsräumen ein Gewinn für Mensch und Umwelt. Allerdings bringt die neue Technologie auch neue Gefährdungen mit sich. So sollte auch im Umgang mit Hochvolt-Komponenten die Sicherheit stets Vorrang haben. Dazu bietet die Berufsgenossenschaft ebenfalls Informationen und eine Beratung an.



Fest verzurret.

Foto: djd/www.BGETEM.de/Lutz Schmidt



Jetzt günstig einsteigen:
Der Space Star BASIS 1.2 statt ~~10.990~~ EUR¹

7.990²

EUR



Der praktische City-Flitzer.

5

JAHRE
HERSTELLER
GARANTIE*

* 5 Jahre Herstellergarantie bis 100.000 km, Details unter www.mitsubishi-motors.de/herstellergarantie

Messverfahren VO (EG) 715/2007, VO (EU) 2017/1151 Space Star BASIS 1.2 Benziner 52 kW (71 PS) 5-Gang Kraftstoffverbrauch (l/100 km) innerorts 5,4; außerorts 4,0; kombiniert 4,5. CO₂-Emission (g/km) kombiniert 104. Effizienzklasse C. **Space Star** Kraftstoffverbrauch (l/100 km) kombiniert 4,7-4,5. CO₂-Emission (g/km) kombiniert 108-104. Effizienzklasse C. Die Werte wurden entsprechend neuem WLTP-Testzyklus ermittelt und auf das bisherige Messverfahren NEFZ umgerechnet.

1 Unverbindliche Preisempfehlung der MMD Automobile GmbH, Emil-Frey-Straße 2, 61169 Friedberg ab Importlager, zzgl. Überführungskosten. **2** Hauspreis Space Star BASIS 1.2 Benziner 52 kW (71 PS) 5-Gang.

Autohaus Jens Thiemiq e.K.
Radeburger Str. 102a
01558 Großenhain
Telefon 03522-521490
www.mitsubishi.ah-thiemiq.de





Wer bremst, gewinnt

Elektrofahrzeuge und Plug-in-Hybridmodelle können keineswegs nur per Ladekabel frische Energie tanken. Auch im laufenden Fahrbetrieb ist es möglich, die Batterie immer wieder nachzuladen und somit die Reichweite des Stromers signifikant zu steigern. Dank regenerativer Bremsysteme in elektrifizierten Fahrzeugen lässt sich bei jedem Bremsen wertvolle Energie zurückgewinnen – automatisch und ohne dass die Person am Steuer etwas dabei beachten müsste.

Nachhaltig mobil dank Rekuperation

Der Fachmann spricht beim regenerativen Bremsen von Rekuperation. Dabei schaltet der Elektromotor des Hybrid- oder Elektrofahrzeugs automatisch auf den Generatorbetrieb um, sobald die Bremse betätigt wird. Der Generator dreht sich ähnlich wie der Dynamo eines Fahrrads und erzeugt auf diese Weise elektrische Energie. Sie fließt in die Fahrzeugbatterie und steht beim nächsten Gasgeben direkt wieder zur Verfügung.



Regenerative Bremssysteme ermöglichen eine Rückgewinnung von Bewegungsenergie und leiten eine emissionsfreie Generatorbremsung ein. Foto: djd/Bosch

Regenerative Bremsysteme verbessern so die Effizienz von elektrifizierten Antrieben, insbesondere beim ständigen Stop-and-go im Stadtverkehr mit häufigen Bremsvorgängen. Sie sind ein wichtiger Beitrag

für eine nachhaltige Mobilität. „Mit unseren regenerativen Bremsystemen helfen wir, die Reichweite von Elektroautos zu steigern, den Verbrauch von Hybridfahrzeugen zu senken und gleichzeitig den Kohlendioxid ausstoß zu reduzieren“, erläutert Dr. Steffen Berns, Vorsitzender des Bereichsvorstands von Bosch Chassis Systems Control. „Unsere leistungsfähigen Bremsysteme regeln den Übergang zwischen konventioneller und generatorischer Bremse so feinfühlig und stufenlos, dass der Fahrer davon nichts merkt.“

Geringerer Verschleiß und weniger Bremsstaub

Die Rekuperation bietet weitere Vorteile: Bei üblichen Bremsvorgängen reicht bereits der Generator aus, um das Fahrzeug zum Stehen zu bringen. Die konventionelle Bremse kommt somit seltener zum Einsatz und verschleißt weniger, sodass Autofahrer bares Geld bei der Wartung sparen. Gleichzeitig können nach Berechnungen von Bosch die Bremsstaubemissionen um bis zu 95 Prozent gesenkt werden. Regenerative Bremsysteme gibt es für Fahrzeuge mit unterschiedlichen elektrifizierten Antrieben. Dazu zählen reine Elektrofahrzeuge, die ausschließlich mit einem Elektromotor ausgestattet sind, sowie Hybridautos. Neben dem Verbrennungsmotor haben diese zusätzlich einen Elektromotor an Bord. Plug-in-Hybride lassen sich ebenfalls per Ladekabel über das Stromnetz aufladen. Ihre Fahrzeugbatterie ist entsprechend größer dimensioniert als bei konventionellen Hybridfahrzeugen. Sie können in der Regel mindestens 50 Kilometer rein elektrisch fahren. Auch sie profitieren im Fahrbetrieb von der Energierückgewinnung über die Batterie.

djd

VOLVO SELEKT

Premium Gebrauchtwagen

So gut wie neu.

Unsere Volvo Selekt Premium-Gebrauchtwagen bieten Ihnen größtmögliche Sicherheit und Qualität. Die beste Alternative zum Volvo Neuwagen.



VOLVO V60 R-Design
Preisvorteil 30%*

FÜR 41.990 €¹

8-Gang Automati, T4 Benzin, Hubraum 1.969 cm³, 140 kW (190 PS), EZ 07.07.2020, mit 13.356 km Laufleistung. Fahrzeugpreis inklusive 24 Monate Fahrzeuggarantie.* Panorama-Schiebedach, Anhängerkupplung semielektr., Klimaautomatik, Sportsitze Leder, Abstandsradar, Voll-LED Scheinwerfer, Sitzheizung vorn, Frontscheibenheizg, Navigationssystem, Rückfahrkamera...



VOLVO XC60 R-Design
Preisvorteil 31%*

FÜR 42.890 €²

8-Gang Automatik, B4 AWD Diesel, Hubraum 1.969 cm³, 145 kW (197 PS), EZ 11/19, mit 12.800 km Laufleistung. Fahrzeugpreis inklusive 24 Monate Fahrzeuggarantie.* Klimaautomatik, Einparkhilfe vorn + hinten, Rückfahrkamera, Sitz vorn re. elektr., Voll-LED Scheinwerfer, Totwinkel Assistent, Sitzheizg., Navigationssystem, Sportsitze, elektr. Heckklappe, Fernlichtassistent,...*Preisvorteil ergibt sich aus ehem. UPE und jetzigem Angebotspreis



VOLVO XC90 D5 AWD R-Design

FÜR 44.990 €³

8-Gang Automatik, Diesel, Hubraum 1.969 cm³, 173 kW (235 PS), EZ 11/17, mit 48.250 km Laufleistung. Fahrzeugpreis inklusive 12 Monate Fahrzeuggarantie.* Luftfahrwerk, Voll-LED Scheinwerfer, 360° Kamera, Abstandstempomat, elektr. Heckklappe, 22" LM, 4-Zonen Klimaautomatik, DAB, Keyless, abgedunkelte Scheiben..

Weitere Angebote unter volvocars.de/selekt

* Gemäß den Bedingungen der CG Car-Garantie Versicherungs-AG, Gündlinger Str. 12, 79111 Freiburg.

¹ Beispielfoto eines Fahrzeugs der Baureihe, die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeugs sind nicht Bestandteil des Angebots.

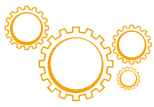
² Beispielfoto eines Fahrzeugs der Baureihe, die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeugs sind nicht Bestandteil des Angebots.

³ Beispielfoto eines Fahrzeugs der Baureihe, die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeugs sind nicht Bestandteil des Angebots.

Autohaus Schmidt GmbH

04758 Oschatz, Striesauer Weg 11, Tel. 03435/9011-0

01558 Großenhain, Eichenallee 5, Tel. 03522/5107-0
www.volvocars-haendler.de/autohaus-schmidt



Badrenovierung – Aus Alt mach Neu



Das Bad ist in die Jahre gekommen und wirkt sehr dunkel. Aufgrund des kleinen Badgrundrisses und der Dachschräge wirkt es sehr eng.
Foto: Kermi GmbH/akz-o

Renovierungsbedürftige Bäder gibt es reichlich. Kermi zeigt an einem konkreten Beispiel, wie aus einem solchen ein schickes Wohlfühlbad mit komfortabler Duschlösung wird. Kermi ist aufgrund jahrzehntelanger Erfahrung kompetenter Berater in Sachen Badrenovierung. Besonders wenn es um knifflige Bäder geht, wie das folgende Beispiel mit Dachschräge zeigt, ist Expertise gefragt.

Ausgangssituation vor der Renovierung

Das Bad ist in die Jahre gekommen und wirkt sehr dunkel. Aufgrund des kleinen Badgrundrisses und der Dachschräge wirkt es sehr eng. Die Dusche hat einen hohen Sockel, der



Hingucker: Die Duschkabine PEGA von Kermi mit ihrem sanft gerundeten Design passt perfekt in das freundliche Badezimmer. Als Eckeinstieg bildet sie den Mittelpunkt des Badezimmers. Foto: Kermi GmbH/akz-o

den Einstieg erschwert. Links und rechts dient eine Abtrennung als Spritzschutz, vorne war ein Duschvorhang befestigt.

Neuer Look im Badezimmer

Nach der Renovierung und Umgestaltung wirkt das Badezimmer durch helle Farbtöne und Fliesen viel freundlicher und durch die neue Anordnung auch wesentlich geräumiger. Die Dusche mit hohem Sockel musste weichen, im Mittelpunkt des Bades steht nun die Duschkabine PEGA von Kermi als U-Kabine. Ähnlich wie im alten Bad grenzt auch diese direkt an die Badewanne, allerdings wurde nun der Raum besser ausgenutzt. Die Duschkabine, ein Eckeinstiegsmodell, hat eine individuell auf die Höhe der Badewanne abgestimmte Seitenwand und passt sich dieser exakt an. Als Pendeltürvariante mit bewährter Kermi Technik bietet PEGA großzügige Einstiegsfreiheit. Durch die Installation des Komplett-Duschboards POINT E90 wurde ein individuell gefliester, eben begehbare Duschbereich realisiert. Aufgrund der geringen Einbauhöhe von 90 mm ist das Komplettboard ideal für die Renovierung geeignet.

akz-o

Altersgerecht wohnen

Möglichst lange zu Hause wohnen, auch wenn durch Alter oder Krankheit die Bewegungsfähigkeit eingeschränkt ist – das Badezimmer nimmt hier eine zentrale Rolle ein, denn ohne Körperpflege geht es nicht. Dabei kommt es oft auf die Details an: Handgriffe am Waschbecken, genug Platz zum Rangieren mit einem Rollstuhl, eine bodenebene Dusche mit ausklappbarem Sitz und der Boden muss besonders rutschfest sein. Viele Ausstattungen wie berührungslose Armaturen oder ein höhenverstellbares WC sind auch für junge Familien empfehlenswert. Kein Wunder, dass immer mehr Experten bei der Planung von Bädern empfehlen, an eine altersgerechte barrierefreie Ausstattung zu denken. Sinnvoll ist es auch, wenn sich die Wellnessoase im Eigenheim später bei Bedarf ohne großen Aufwand zum Pflegebad ausbauen lässt. Das weiß auch der Gesetzgeber und unterstützt deswegen finanziell: die KfW-Bank gibt über das Programm „Barrierereduzierung Nr. 455 B“ einen Investitionszuschuss auf die förderfähigen Baukosten. Alternativ kann über das Programm 159 (Altersgerecht umbauen) auch ein zinsvergünstigtes Darlehen in Anspruch genommen werden. In beiden Fällen ist Voraussetzung, dass die Arbeiten von einem Fachbetrieb ausgeführt werden. Weiterer Informationen, eine Datenbank für altersgerechte Sanitärprodukte sowie eine Suchfunktion für geeignete Fachbetriebe gibt es unter www.shk-barrierefrei.de.

txn



Der nächste Sturm kann kommen

Hausbesitzer sollten ihr Eigentum gegen mögliche Schäden absichern: Das Klima wandelt sich – und damit wächst auch in gemäßigten Regionen das Risiko von Starkwetterereignissen. Dauerregen, Gewitter und orkanartige Windböen können zu gravierenden Schäden wie abgedeckten Dächern oder vollgelaufenen Kellern führen. Rund 770.000 Mal nahmen Hausbesitzer in Deutschland 2019 ihre Wohngebäudeversicherung in Anspruch, weil Sturm und Hagel sichtbare Spuren der Verwüstung hinterlassen haben. Diese Zahl nennt Statista auf Basis von Erhebungen der Versicherungswirtschaft.

Vor Wettergefahren umfassend geschützt: Das Eigenheim stellt für die meisten den wertvollsten Besitz dar, den sie sich im Laufe ihres Lebens erarbeiten. Ein Schutz vor den finanziellen Folgen eines Sturms ist daher unverzichtbar, zumal für die Zukunft eine weitere Zunahme von Starkwetterereignissen erwartet wird. Eine Hausratversicherung alleine reiche dabei nicht aus, unterstreicht Thomas Gebhardt von der Waldenburger Versicherung: „Während die Hausratpolice bewegliche Besitzgegenstände etwa gegen Einbruch oder Vandalismus absichert, deckt die Wohngebäudeversicherung mögliche Schäden am Eigenheim selbst ab.“ Das betrifft alle fest eingebauten Dinge, vom Dach über Sanitär- und Elektroinstallationen bis hin zur Garage oder dem Carport. Häufig sind auch Zäune, Überdachungen auf der Terrasse sowie kleinere Gartenhäuser eingeschlossen. Die Versicherung tritt ein bei Schäden, die beispielsweise durch Feuer, Blitzschlag, Leitungswasser, Sturm oder Hagel entstehen. Zusätzlich können sich Hausbesitzer auch gegen Elementargefahren wie Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben oder Schneedruck absichern. Dabei ist es unerheblich, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt und ob man das Gebäude selbst bewohnt oder vermietet.

Höherer Schadensersatz bei besserer Energieeffizienz: Die Prämien für eine Wohngebäudeversicherung hängen von der jeweiligen Hausgröße ab. Tipp: Bei der Police sollte man darauf achten, dass im Schadenfall der jeweilige ortsübliche Neuwert ersetzt wird oder entstehende Reparaturkosten komplett abgedeckt sind. Unter www.waldenburger.com etwa gibt es aus-



Schlechtwetterereignisse mit Blitzschlag, Hagel und Starkregen nehmen zu. Umso wichtiger ist es, Wohngebäude gegen Sachschäden finanziell abzusichern. Foto: djd/Waldenburger Versicherung/iStock-photo/DWS 2014

fürliche Informationen sowie die Möglichkeit, anonym und unverbindlich die eigene Prämie zu errechnen. Besonderheiten sind unter anderem die Innovationsgarantie und die Übernahme von Mehrleistungen bei Investitionen in energiesparende Techniken. Das gilt beispielsweise für eine neue Heizung, eine Wärmedämmung oder Fenster und Türen mit besserer Energieeffizienz. djd



Ihr kompetenter Partner für Brennstoffe

Brikett Sommerpreise (lose und gepackte Ware)
► Jetzt bestellen: **Telefon: 03523 71512**

Heizöl-Kohle-Holz:
Der nächste Winter kommt bestimmt! Jetzt bevorraten!

Köhlerstraße 16 · 01640 Coswig · Telefon: 03523 71512
Rufen Sie uns an – Wir beraten gern

**WENN DAS
WETTER VERRÜCKT
SPIELT: WIR
SIND FÜR SIE DA.**

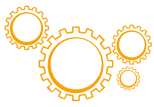


Naturgewalten sind unberechenbar. Aber gegen die finanziellen Folgen von Elementarschäden können Sie sich schützen. Lassen Sie sich jetzt kompetent beraten. Wir sind für Sie da.

Angela Rabald

Allianz Generalvertretung
Meißner Str. 37
01558 Großenhain
angela.rabald@allianz.de
www.allianz-rabald.de





Von historischen Fossilienfunden und modernen Umwelthelden

Seit geraumer Zeit berichten Hausbesitzer vermehrt von nahezu geschichtsträchtigen Entdeckungen. Sie finden in ihren Kellern Heizungsanlagen aus dem vorigen Jahrhundert vor, die aktuellen technischen Standards nicht genügen. Ebenso wenig – durch die Abhängigkeit zu fossilen Brennstoffen wie Öl und Gas – allen energetischen Anforderungen.

Diesem unerwünschten Trend bieten moderne NIBE-Wärmepumpen mit ihren zahlreichen Vorzügen entschlossen Einhalt: umweltfreundlich, innovativ und höchst effizient, um für niedrige Energiekosten zu sorgen. „56 % der in Deutschland vorhandenen Öl- und Gasheizungen sind veraltet und ineffizient. Die in die Jahre gekommene Technik wird zunehmend durch erneuerbare Energien und den Einsatz von Wärmepumpen ersetzt. In dem Zuge liefert die Natur die benötigte Energie aus Luft



Der Heizungstausch mit einer NIBE Wärmepumpe. Foto: NIBE Systemtechnik/akz-o

und Erde frei Haus, ohne Rechnung“, weiß Klaus Ackermann, Geschäftsführer von NIBE Systemtechnik.

Für den Austausch der ausgedienten Heizungen gegen die praxiserprobten Wärmepumpen gibt es gute Gründe.

So stellen die fossilen Geräte eine enorme Umweltbelastung dar. Wie eine Ölheizung eines Einfamilienhauses aus den 80igern, die jährlich bis zu 10 Tonnen klimaschädli-



Ideal für die Heizungsmodernisierung NIBE Luft/Wasser-Wärmepumpe F 2120 mit Inneneinheit VVM S 32. Foto: NIBE Systemtechnik/akz-o

ches CO₂ verursacht. Und für dessen Ausgleich der Betreiber einen Hektar Wald neu aufforsten müsste. „Mit einer Wärmepumpe lassen sich die Emissionen mindestens um die Hälfte reduzieren. Im Idealfall, wenn der für ihren Betrieb erforderliche Strom regenerativ erzeugt wird, sogar auf null. Daher harmonieren Wärmepumpen auch bestens mit Fotovoltaikanlagen“, teilt der Geschäftsführer mit. Zudem spielen zukünftige Aussichten eine wichtige Rolle. Nicht nur, weil die Altheizungen durch steigende CO₂-Abgaben stetig teurer werden. Überhaupt erfreuen sich Immobilien mit modernisierten Heizanlagen inklusive Energieausweis im grünen Bereich bekanntlich eines stetigen

Wertzuwachses. Dementsprechend sind bereits über eine Million Wärmepumpen in Deutschland installiert. Bis 2030 soll es ein Vielfaches mehr sein, davon ein Großteil in bestehenden Gebäuden, da der Einbau je nach Vorhaben mit bis zu 50 % der Kosten gefördert wird.

Finanziell attraktiv, umweltbewusst, energiesparend und zukunftsfit – dem Austausch von Fossilien gegen komfortable Wärmepumpen steht nichts mehr im Wege.

Weitere Informationen und praktische Tipps zur Heizungsmodernisierung unter www.nibe.de.

akz-o

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Wir haben bestimmt schon einen **Käufer für Sie**.

»» Angebote an:

Jürgen Richter

- Büro Großenhain
Dresdner Straße 35a
- Büro Kleinkmehlen
Dorfstraße 13a

»» Telefon - 0172-7304588

Mail - richter-j@meissen-immo.de



Es ist vollbracht!

Die Stadt Großenhain ist um 15 Bauplätze für Einfamilienhäuser reicher geworden, verkündet der stadtbekannte Makler Jörg Heller stolz!

Nach dem der Aufstellungsbeschluss im Jahr 2015 für die Bothur GmbH und Co.KG fiel, hatte sich der Makler intensiv für das zukünftige Wohngebiet eingesetzt.

Nach vielen Höhen und Tiefen, auch was die Kündigung des Sportplatzes durch die ehemaligen Eigentümer der Erbgemeinschaft Rühle anging, wird nun Zschauitz einen neuen Sportplatz erhalten.

Dieser geht in das Eigentum der Stadt Großenhain über und kann somit niemals mehr den Zschauitzern „genommen“ werden.

Eine großzügige Schallschutzmauer sorgt in Zukunft dafür, dass der Straßenlärm nicht mehr störend wirkt.

Jörg Heller und André Bothur haben entschieden, dass die Bothur GmbH & Co. KG das zukünftige Wohnbaugebiet verkaufen wird. Es waren ausschließlich persönliche Gründe der beiden Herren. Herr Heller ist dem Wunsch des Vorhabenträgers gefolgt und konnte an zwei Weinböhleraner Firmen das Bebauungsgebiet von Zschauitz veräußern. Es sind die gleichen Firmen, die durch Herrn Heller das Bebauungsgebiet Brockwitz bei Lampertswalde vermittelt bekamen und auch die einzelnen Grundstücke schon zu fast 100 % veräußern

konnte. Jörg Heller weiß auf Grund seiner langjährigen Erfahrung, dass das Bebauungsgebiet, sobald es öffentlich bebaut wird, spätestens im Herbst dieses Jahres verkauft sein dürfte. Es gibt auch bereits 4 Reservierungen

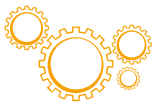
und somit sind noch 11 Parzellen in der Größe von 578 bis 1152 Quadratmeter zu haben. Jörg Heller wörtlich „Großhainer und Umland zu erst, wie der ehemalige Präsident Trump sagen würde: Großenhain first!

Wer also ernsthaft in Großenhain/Zschauitz bauen will, so empfiehlt Jörg Heller, sich mit seinem Büro bereits in diesem Monat in Verbindung zu setzen, um seine Parzelle zu reservieren. Noch ist eine Auswahl möglich. Tel: 03522/310001 oder auch per Mail an heller@makler-heller.de



Makler Heller





Hier haben Jobsuchende die besten Karten

Mit der weiter wachsenden Impfquote in der Bevölkerung erholt sich auch der Arbeitsmarkt zusehends. Während vor einem Jahr offene Stellenangebote knapp waren, stellen viele Unternehmen wieder vermehrt Personal ein. Allein seit Anfang 2021 stieg der Bedarf um rund 20 Prozent. Wer derzeit auf Jobsuche ist, findet in Bayern, Nordrhein-Westfalen und Baden-Württemberg rein zahlentechnisch die größte Auswahl. Mehr als jede zweite offene Stelle ist in einem dieser drei bevölkerungsreichen Bundesländer ausgeschrieben.

Regionale Unterschiede auf dem Arbeitsmarkt

Weniger Konkurrenz um den Traumjob gibt es in Berlin, Hamburg und Bremen. Hier sind pro Einwohner die meisten Stellen noch zu besetzen. Diese Zahlen nennt der aktuelle Adecco-Stellenindex. Bei der Auswertung der regionalen Verteilung zeichnet sich ein neuer Trend ab: Seit der Corona-Pandemie bieten immer mehr Unternehmen Stellen an, die keine Anwesenheit vor Ort verlangen. Es kann sich also lohnen, den Suchradius zu erweitern und in den Suchmasken der Jobportale die Ortsangabe frei zu lassen oder direkt nach dem Begriff „remote“ zu suchen. Wer flexibel ist, hat derzeit gute Chancen beim Jobwechsel, bestätigt Andrea Wolters, Marketingvorstand der Adecco Group in Deutschland: „In vielen Bundesländern zieht der Jobmarkt wieder an und durch die Vielzahl an Weiterbildungsmöglichkeiten ist auch ein Branchenwechsel eine durchaus übliche Alternative geworden.“



Zeit für eine neue Herausforderung: Seit Beginn der Öffnungen suchen unter anderem Einzelhandel und Gastronomie händeringend nach Personal. Foto: djd/adeccogroup.de/Unsplash/Tomas Williams

Diese Branchen suchen Verstärkung

Insbesondere der Handel braucht personelle Verstärkung. Seit Beginn der Lockerungen ist der Personalbedarf in dieser Branche um 40 Prozent gestiegen. Auch Ingenieure, Elektriker sowie Soft- und Hardwareentwickler können aus einer Vielzahl an Stellen auswählen. Die generell hohe Nachfrage nach technischen Berufen ist bundesweit nochmals um gut ein Viertel angewachsen. Fachkräfte im Bereich Industrie und Technik finden vor allem im Süden Deutschlands ein dynamisch wachsendes Stellenangebot. Während der Coronakrise fehlte im Gesundheitswesen viel Personal. Krankenhäuser, Unikliniken und Pflegedienste suchen weiterhin nach Fachkräften. Seit Restaurants, Cafés und Bars endlich wieder öffnen konnten, benötigt auch die Gastronomie händeringend Unterstützung. Seit Januar 2021 hat sich hier die Zahl der offenen Stellen fast verdreifacht. Unter www.adeccogroup.de etwa gibt es weitere Informationen zu den persönlichen Karriereaussichten. Tipp: Wer offen für andere Branchen ist, kann mit einer Weiterbildung oder Umschulung im Bereich Handel, Industrie oder Gesundheits- und Sozialwesen die Chancen auf einen Job nochmals erhöhen.

djd

**Suche Hausmeister
in Nebentätigkeit**
für Betreuung eines
Mietobjektes in Großenhain
Kontakt: 0171 2358576



Städtisches Bestattungswesen Meißen GmbH



Meißen	Nossener Straße 38	(03521) 452077
Krematorium	Durchwahl	(03521) 453139
Nossen	Bahnhofstraße 15	(035242) 71006
Weinböhla	Hauptstraße 15	(035243) 32963
Großenhain	Neumarkt 15	(03522) 509101
Riesa	Stendaler Straße 20	(03525) 737330
Radebeul	Meißner Straße 134	(0351) 8951917



Krematorium
... die Bestattungsgemeinschaft

Werbung, die ankommt! Anzeigen im Großenhainer Amtsblatt

Ihre Ansprechpartnerin
DRUCKHAUS BORNA • Janett Greif (Projektleiterin)
Telefon: 03433 2076-72 • Fax: 03433 2073-30/31
E-Mail: janett.greif@druckhaus-bornada.de

Wir bitten Sie um Ihre Unterstützung!

Fragebogen für den Großenhainer Mietspiegel 2022

Für die Große Kreisstadt Großenhain wird aktuell ein neuer Mietspiegel erarbeitet. Die gesetzliche Grundlage dafür bildet § 558c BGB. Ein Mietspiegel gibt Auskunft über die ortsüblichen Mieten des frei finanzierten Wohnungsbaus und trägt dazu bei, Vermieter vor unwirtschaftlich niedrigen und Mieter vor ungerechtfertigt hohen Mieten zu schützen. An der Erarbeitung des neuen Mietspiegels werden sowohl Vermieter als auch Mieter beteiligt.

Der vorliegende Fragebogen richtet sich an die Mieter. Ihre Mitwirkung ist freiwillig und anonym und dient ausschließlich der Schaffung einer repräsentativen Datengrundlage. Ihre Angaben werden gemäß der datenschutzrechtlichen Vorgaben behandelt und ausgewertet.

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten Fragebogen (ohne Absender) bis zum 15.08.2021 an die Stadtverwaltung Großenhain

Großenhain-Information

Hauptmarkt 1

01558 Großenhain

oder geben diesen in der Großenhain-Information ab.

Sie können diesen Bogen auch online über den QR-Code ausfüllen.



Fragen beantworten Ihnen gern:

- Stefanie Kaube (Kaube-Immobilien)
Telefon: 03522 51200 oder per E-Mail an: info@kaube-immobilien.de
- Eyk Schade (Mieterverein Meißen und Umgebung e. V.)
Telefon: 03521 453602 oder per E-Mail: schade@mieterverein-meissen.de

Dieser Fragebogen ist nicht auszufüllen für Wohnraum:

- a) der öffentlich gefördert ist (Sozialwohnungen), der an Verwandte preiswerter als üblich vermietet ist,
- b) der an Mitarbeiter aufgrund eines bestehenden Arbeitsverhältnisses als Werks- oder Dienstwohnung preiswerter als üblich vermietet ist,
- c) der möbliert vermietet ist oder
- d) der als Appartement oder Zimmer in einem Wohnhaus vermietet ist

Bitte füllen Sie den Fragebogen nur aus, wenn Sie die Netto-Kaltmiete ohne sämtliche Betriebskosten kennen.

1. Allgemeine Angaben:

1.1 Lage der Wohnung:
Straße/Hausnummer: _____

1.2 Anzahl der Wohnungen im Gebäude: _____

1.3 Anzahl der Etagen im Gebäude: _____

1.4 Größe der Wohnung in qm: _____

1.5 Lage der Wohnung im Gebäude:

Souterrain Dachgeschoss Erdgeschoss Maisonette Obergeschoss

1.6 Das Mietverhältnis besteht seit: _____

1.7 Die Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt aktuell seit _____
monatlich _____ Euro.

1.8 Baujahr des Gebäudes: _____

Falls Sie das Baujahr nicht exakt wissen, ordnen Sie es bitte in eine der folgenden Baujahrklassen ein (evtl. schätzen).

bis 1945

ab 1946 bis 02.10.1990

ab 03.10.1990

2. Energetische Ausstattung (beim Vermieter zu erfragen)

- 2.1 Liegt ein Energieausweis für das Gebäude vor: ja nein
- 2.2 Wenn ja, wie hoch sind die Energieverbrauchskennwerte:
- bis 80 kWh/(m²a)
 - 81–120 kWh/(m²a)
 - 121–140 kWh/(m²a)
 - ab 141 kWh / (m²a)
- 2.3 kein Energieausweis bei Häusern unter Denkmalschutz

Falls Sie den Energieverbrauchskennwert Ihrer Wohnung nicht wissen, so legen Sie bitte dem Fragebogen Ihre aktuelle, anonymisierte Heizkostenabrechnung bei.

3. Ausstattung der Wohnung und des Hauses (zutreffendes bitte ankreuzen)

- 3.1 Bad
- mit WC und Badewanne ja nein
 - mit WC und Dusche ja nein
 - mit WC und Badewanne und Dusche ja nein
- 3.1.1 Zweites WC ja nein
- 3.1.2 Bad mit Fenster ja nein
- 3.1.3 Bad mit Handtuchheizkörper ja nein
- 3.2 Einbauküche vorhanden ja nein
- 3.3 hochwertiger Fußbodenbelag ja nein
- 3.4 Fußbodenheizung ja nein
- 3.5 TV-/Telefon-/Internetanschluss vorhanden ja nein
- 3.6 Sind Wohnraumerweiterungen vorhanden?
- Balkon Loggia Terrasse Gartensitzplatz nichts/nein
- 3.7 Fensterbeschattung (Außen) ja nein
- 3.8 Gebäude mit Aufzug ja nein
- 3.9 Einbruchshemmende Wohnungstür ja nein
- 3.10 Wechselsprechanlage ja nein
- 3.11 Gemeinschaftsräume ja nichts/nein
- Trockenraum Fahrradraum
- 3.12 Abstellräume Keller Abstellraum Schuppen Boden nichts/nein
- 3.13 Nutz- bzw. Aufenthaltsflächen im Freien
- Gartenmitbenutzung Kinderspielmöglichkeit Wäschetrocknenplatz nichts/nein
- 3.14 gut erhaltene Hausfassade ja nein
- gut erhaltenes Treppenhaus ja nein
- 3.15 Stellplatz Garage (ohne besonderes Entgelt) nein
- 3.16 Stellplatz Garage (mit besonderem Entgelt) nein
- 3.17 Contracting (Wärmelieferung nicht durch den Vermieter) ja nein

4. Wohnlage

- 4.1 überwiegend fußläufige Erreichbarkeit (ca. 500 m)
- zum ÖPNV
 - zur Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs
 - zu sozialen Infrastrukturen (Schulen, Kita, Ärzte, Apotheken, kulturelle Einrichtungen u. dgl.)
- 4.2 ruhige Lage (mit geringem Verkehrslärm)
- 4.3 angrenzende Frei- und Grünflächen
- 4.4 überwiegend offene Bauweise